

Hivatkozási szám: 155806306

25 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Szitóné Szabó Szilvia

Ingatlanszakértő
+36204336090

szilvia.szabo@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1988
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	42m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	7 540 Ft
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben

Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnokon a Baross utcában egy 42 nm-es 2. emeleti felújított 2 szobás lakást.

A lakás egy belvároshoz közeli 9 lakásos társasház **második emeletén** helyezkedik el.

A szolnoki lakás jellemzői:

- hasznos alapterülete 42 m²
- a napfényes, **igényes 2 emeleti lakás 2025-ben fel lett újítva**
- az ingatlan helységei: előszoba, nyitott konyhás étkezővel, 2 szoba, méretei: 16 m², 9 m²,
- zuhanyzós fürdőszoba + illemhelyiség egyben
- melyben **igényes, kiváló minőségű szaniterek** lettek beépítve
- az otthon melegéről a fűtést **új gazdaságos szénmonoxidmérős gáz-cirkó** zárt égésterű ferroti turbós gázkazán biztosítja
- Kelet- Nyugati tájolás, ennek köszönhetően napos-világos
- a lakás kellemes hőérzetét nyáron a nagy melegben egy **új BOSCH hűtő-fűtő split klíma**, télen lapradiátoros gázkazán biztosítja
- a nyílászárók fából készületek és **új minőségű árnyékoló**val vannak felszerelve
- közös udvar áll rendelkezésre, amely kiváló lehetőségeket biztosít
- jó lakókörösség, zöldövezeti környezetben, hatalmas árnyat adó fákkal
- közös ktg: 7.540 Ft
- a lakás **alacsony rezsijű lakás**
- **tehermentes, azonnal birtokba vehető**
- részben bútorozva eladó
- kiváló infrastruktúra: Vasútállomás 500 m-re, buszmegálló, boltok, Interspár, iskolák, benzinkút, étterem, szolgáltatások 500m-en belül található

• **Befektetésre is kiválóan alkalmas! Ide csak beköltöznie kell!**

Amennyiben a fenti **155806306 -es azonosító számú eladó lakás**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékelés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

