

Hivatkozási szám: 155806308

51 990 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy Szolnok belvárosi lakást.

a Szolnokon lévő belvárosi lakás főbb jellemzői:

- a belváros közepén téglá építésű társasházban helyezkedik el, ami **2003-ban épült**
- a lakás a 3. emeleten található, tetőtér beépítéses
- nyugati fekvésű, egész nap világos
- az ingatlan 74 m² nettó alapterületű**, kitűnő elosztású, amelyben a következő helyiségek kerültek kialakításra : konyha, közlekedő, kamra, 3 külön nyíló szoba és fürdőszoba illemhelységgel együtt
- a lakás 2022-ben teljes felújításon esett át**, melynek során a szobák laminált parkettát, a konyha , kamra , fürdőszoba pedig járólappal kőburkolatot kaptak és teljes festésre is sor került
- a nyílászárók hő-és hangszigeteltek fából készültek, mindegyik szúnyogháló és hőszigetelt sötétítő rolóval ellátott
- a használati meleg vizet villanybojler biztosítja
- a biztonságot egy a **Mabisz minőségbiztosítással rendelkező HiSec 15 ponton záródó acél bejárati ajtó** látja el
- a fűtésről egy **Ariston kondenzációs gázkazán (2021)** lapradiátorokkal, valamint 1 db **3,2 KW-os hűtő-fűtő Split klíma** gondoskodik
- a konyhai életet új konyhabútor (2024) segíti, amiben egy Zanussi gáztűzhely és egy Whirpool 6 terítékes mosogatógép is helyet kapott**
- a lépcsőház rendezett, folyamatosan karbantartott
- közös költség havi 10.000 Ft**, amely magában foglalja a ház biztosítását, a szemétszállítási és a lépcsőházi világítás díját
- parkolás a közös udvarban fedett gépjármű tároló részen díjmentesen megoldott**
- pár perc sétával könnyedén megközelíthető : óvoda, orvosi rendelő, Lidl, Inter Spar, Iskola, Vasútállomás, buszmegálló, KFC
- tehermentes , CS.O.K. pluszra alkalmas
- remek adottságait tekintve befektetőknek is ajánlom

Amennyiben a fenti **155806308-as** azonosító számú Szolnoki eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecsülés, energetikai tanúsítvány készítése.

Keresse szakértőnket!

**Garamvölgyi Gábor**Ingatlanszakértő
+36202890849

gabor.garamvolgyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2003
Ingatlan típusa	társasház
Alapterület	74m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	10 000 Ft
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Konyha + étkező	18.50 m ²
Szoba	20.00 m ²
Szoba	15.00 m ²
Szoba	8.60 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	0.70 m ²
Közlekedő	5.00 m ²
WC	1.40 m ²
Fürdőszoba	6.60 m ²

