



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy felújított, mégis autentikus vályogházat Tiszanánán.

Álmodott már nyugodt, vidéki életről vagy egy hangulatos nyaralóról a természet közelében? Most itt a lehetőség!

Tiszaszánán, a Tisza-tóhoz közeli, békés faluban eladóvá vált egy romantikus stílusú, zárt verandás, teljes összközműves, igazi vályogház. Az ingatlan 2025 első felében alapos felújításon esett át:

- Teljesen új villamos- és vízhálózat
- Friss aljzatbeton
- Vadonatúj burkolat és konyhabútor
- Új villanybojler a fürdőszobában

Az otthon elrendezése ideális állandó lakhatáshoz, nyaralónak, vagy vendégháznak is:

- Tágas nappali
- Külön hálószoba
- Konyha-étkező
- Fürdőszoba
- Üvegezett, napfényes veranda – tökéletes reggeli kávézásokhoz

Egész évben használható, mivel konvektoros gázfűtéssel felszerelt. A tető és a padlás jó állapotú, cserépfedésű.

A közel 1000 nm kert is igazi kincs. Szőlőlugas, gyümölcsfák, kialakítható veteményes, melyet kerti csapról vagy a gyűrűs kútból is lehet locsolni. Ezen felül rendelkezésre áll egy nagy melléképület, amely nyárikonyhát, műhelyt és ólakat is magában foglal.

Lokáció:

- Kiváló elhelyezkedés, buszmegálló szinte a kapuban
- Bolt, iskola, óvoda, gyógyszertár, tűzép mind a közelben
- Budapesttől és Debrecéntől is mindössze kicsit több mint 1 órára, akár autóval, akár távolsági busszal

A Tisza-tó 7 km-re található – ideális kerékpáros vagy autós kiruccanáshoz. A part mesébe illő, andalító hangulatával igazi feltöltődést nyújt.

Az ingatlan tehermentes, hitelezhető, de akár vállalkozás indítására is kiváló választás – vendégházként, nyaralóként azonnal hasznosítható!

Álmai otthona vagy befektetése csak egy lépésre van! Jöjjön el, nézze meg, és higgyen a szemének – ez a ház megéri az árát!

Keresse szakértőnket!



Szőke Ágnes Szilvia

Ingatlan-képviselő
+36203241516

agnes.szoke@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1950
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	67m ²
Telekterület	940m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	20.00 m ²
Hálószoba	18.00 m ²
Konyha	15.00 m ²
Előszoba	3.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.00 m ²
Hall	8.00 m ²

