

Hivatkozási szám: 155806313

22 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy hangulatos, tornácos parasztházat Tápiógyörgyén az alábbi paraméterekkel:

- építési módja vályog, 1904-ben épült, felújítására 2021-ben került sor,
- szerkezeti kifogástalan ingatlan, mind falazatát, mind a tetőszerkezetét tekintve,
- hatalmas, nyitott, 45 m²-es tornáccal,
- a lakórészbe 2 bejáraton juthatunk be (az előszobán, illetve a konyhán át),
- az ingatlan két külön bejáratú szobával rendelkezik,
- tágas konyha, melyből egy nagy méretű kamra nyílik, ahonnan a pincébe (12 m²) juthatunk le,
- a tornácról nyílik egy 30,5 m²-es tároló, egyben padlásfeljáró, valamint egy 5 m²-es nyári konyha,
- igény esetén az épület korához illő bútorokkal együtt vehető birtokba, melyek a vételár részét képezik,
- a telken található melléképületek: ólak (38, 7 és 6 m²), garázs (11 m²), fészer (13 m²), fedett gépkocsibeálló (12 m²), csűr (52 m²)
- a kert gazdálkodásra, kertészkedésre alkalmas,
- öntözéshez ásott kút is rendelkezésre áll,
- az ingatlan csendes utcában helyezkedik el, infrastrukturálisan azonban mégis jó helyen: központtól 10 perc sétára, ahol megtalálható óvoda, bölcsőde, iskola, orvosi rendelő, idősek otthona, boltok, étterem, állatorvos stb.
- a vasútállomás szintén 10 perc sétával elérhető,
- a településen található a Tápió-Hajta Vidéke Tájvédelmi Körzet tápiógyörgyei részterülete, valamint a Kastély Strandfürdő,
- Tápiógyörgye ingázók számára is tökéletes választás a Budapest-Szolnok vasútvonalnak köszönhetően,
- az ingatlan tehermentes, rövid határidővel költözhető, igénybevehető falusi CSOK

Amennyiben a fenti 155806313-as azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecsülés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Iunek Tímea Aloma

Ingatlanszakértő
+36205153765

timea.iunek@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1904
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	74m ²
Telekterület	1374m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	nincs internet
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	22.50 m ²
Szoba	22.50 m ²
Konyha	14.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.50 m ²
Előszoba	5.50 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	5.00 m ²

