

Hivatkozási szám: 155806314

84 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy kétszobás lakást Budapest XIV. kerület Törökőr városrészén az alábbi paraméterekkel:

- a lakás **téglaépítésű** társasház **1. emeletén** helyezkedik el,
- rendezett, frissen festett lépcsőház, gondozott, füvesített, parkosított udvar**, ahol a gyermekek számára kis **játszótér** is kialakításra került,
- a társasházban 1 éve került sor a **villamoshálózat**, 2 éve pedig a **gázvezetékek teljes cseréjére**,
- bejutás az utcáról **elektromos kapun** lehetséges, mind az udvarba, mind pedig az épületbe,
- rendkívül **csendes utcában** elhelyezkedő lakás, **udvarra néző szobákkal**,
- a lakáshoz tartozik egy szintén **udvarra néző 2 m²-es erkély**,
- a fűtés **kombicirkóval** történik,
- klímával** felszerelt lakás,
- beépített, gépesített **konyhabútor, előszobabútor**, valamint **sarokszekrény** - melyek a **vételár részét** képezik,
- a fürdőszoba **zuhanykabinnal és sarokkáddal** is felszerelt,
- WC külön** helyiségben,
- infrastrukturálisan is jó helyen: **10-15 percen belül elérhető az Örs vezér tere, Keleti pályaudvar**,
- befektetőknek is kitűnő választás**: a tulajdonos esetlegesen visszabérelné a lakást 1-2 évre!

Amennyiben a fenti **155806314-es azonosító számú eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan** felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány** készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!

**Iunek Tímea Aloma**Ingatlanszakértő
+36205153765

timea.iunek@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	57m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	20 000 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	18.00 m ²
Szoba	20.00 m ²
Konyha + étkező	12.50 m ²
Fürdőszoba	4.00 m ²
Előszoba	1.50 m ²
WC	0.90 m ²

