

Hivatkozási szám: 155806315

18 500 000 Ft



## Ingatlan leírása

A martfői CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Mezőtúron egy 3 szobás 86 m<sup>2</sup>-es családi házat.

A ház Mezőtúr központjához közel helyezkedik el, könnyen megközelíthető a Buszpályaudvar, Lidl, Penny, Benzinkút, Piac, Iskola, óvoda, orvosrendelő.

Az épület vályog falazatú, jó állapotban lévő fa ablakok és ajtók vannak beépítve.

**A tető cserép héjazatú, a külső falak kőporral bevontak.**

Alacsony a rezsiköltség, új típusú konvektorok és kandalló, klíma, biztosítja a lakás optimális hőmérsékletét.

Szépen gondozott a kert. Tartozik az épülethez egy melléképület, amiben található egy konyha szoba és egy tároló.

Amennyiben a fenti 155806315-ös azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értébecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!

**Patkó István**Ingatlanszakértő  
+36204329414

istvan.patko@casanetwork.hu

## Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | vályog                          |
| Építés éve      | 1960                            |
| Ingatlan típusa | családi ház                     |
| Alapterület     | 86m <sup>2</sup>                |
| Telekterület    | 490m <sup>2</sup>               |
| Szobák          | szoba: 3 db                     |
| Fűtés           | konvektor                       |
| Klíma           | saját split klíma               |
| Parkolás        | parkolás udvarban               |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz             | víz az épületben                |
| Gáz             | vezetékes gáz                   |
| Telefon         | nincs telefon                   |
| Internet        | internet optikai kábel          |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség   | Terület              |
|------------|----------------------|
| Szoba      | 21.60 m <sup>2</sup> |
| Szoba      | 16.80 m <sup>2</sup> |
| Szoba      | 11.60 m <sup>2</sup> |
| Előszoba   | 14.20 m <sup>2</sup> |
| Közlekedő  | 7.90 m <sup>2</sup>  |
| Konyha     | 6.20 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba | 5.60 m <sup>2</sup>  |
| WC         | 2.10 m <sup>2</sup>  |

