

Hivatkozási szám: 155806320

19 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A **Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Rákóczi falván** egy kertes családi házat!

A családi ház főbb jellemzői:

- **687 m²-es telken** helyezkedik el , csendes forgalommentes aszfaltozott utcában
- az ingatlan az 1960-as évek végén épült, vegyes falazattal (vályog és téglá)
- a tetőfedés anyaga cserép
- az összes közmű a házba bevezetve
- a nettó lakótér 98 m² amelyben a következő helyiségek találhatók: előtér, közlekedő, üvegterasz, fürdőszoba, nappali és 4 szoba
- konyha az épületben nincsen (kialakítható)
- a nyílászárók részben már újak (hő-és hangszigetelt műanyag, vagy fa) a többi még építéskori
- a burkolatok beton, néhány szobában parketta
- a fűtés gázkonvektorokkal megoldott
- a meleg vizet gázbojler adja
- a kertben szilva,- körte,- és alma fa is van illetve egres bokor
- az udvaron melléképületek tárolók műhely és alatta pince is van
- a városközpont gyalogosan is kevesebb mint 10 perc alatt elérhető
- az ingatlan tehermentes , előre egyeztetett időpontban tekinthető meg

Amennyiben a fenti **155806320-es azonosító számú eladó Rákóczi falvai** családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbécslés, energetikai tanúsítvány készítése.

Keresse szakértőnket!

**Fazekas Marianna**Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1968
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	98m ²
Telekterület	687m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	8.24 m ²
Nappali	14.96 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	16.30 m ²
Télikert	5.46 m ²
Fürdőszoba + WC	5.05 m ²
Étkező	10.67 m ²
Szoba	15.90 m ²
Szoba	9.88 m ²

