

Hivatkozási szám: 155806324

150 000 000 Ft



Ingyen leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál kiváló közlekedés mellett, mégis békés, nyugodt utcában egy **háromszintes, 1979-ben épült, rendkívül masszív családi házat**. Az ingatlan **130 m² hasznos lakótérrel** és kb. 45 m² kiemelt pincével rendelkezik, 790 m²-es, gondozott kertben.

Főbb jellemzők:

Stabil szerkezet: beton alap, 30 cm-es betonfalak

Kiemelt pince: garázs, tárolók, száraz pince – ideális zöldségtárolásra

Duplakomfortos, összközműves kialakítás

Világos, délkeleti tájolás – ablakok minden oldalon

Helyiségek:

• **Földszint:** előszoba, hatalmas nappali-étkező, (ha nagy a család vagy nagy társasági életet élész, tökéletes), konyha, spájz, egy szoba, nagy fürdőszoba

• **Tetőtér:** tágas közösségi tér ("hemzsegő"), 2 hálószoba, fürdő, gardrób, erkély

• **Kiemelt pince:** garázs, tárolók, szellős zöldséges pince

A konyhából nyíló, **nagy alapterületű hátsó terasz** a nyári pihenések, családi sütögetések kedvelt helyszíne.

Felújítások:

2005-2006-ban új műanyag, hőszigetelt nyílászárók, külső és tetőtéri szigetelés, bitumenes zsindelyfedés, hátsó terasz építése.
Fűtés: gázközponti (kazán a pincében). réz villanyvezetékek, ipari áram is rendelkezésre áll.

Kert:

• Gondozott, árnyékos, nagy diófával, gyümölcsfákkal, körbe zömmel örökzöld sövénygel

• Ásott kút, melyről a teljes öntözés megoldható

• Jól alakítható: játszótér, veteményes vagy díszkert is kialakítható

Keresse szakértőnket!



Szőke Ágnes Szilvia

Ingyen-képviselő
+36203241516

agnes.szoke@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1979
Ingyen ingatlan típus	családi ház
Alapterület	170m ²
Telekterület	800m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	5.00 m ²
Nappali	41.00 m ²
Szoba	9.00 m ²
Fürdőszoba + WC	7.00 m ²
WC	3.00 m ²
Konyha	9.00 m ²
Hálószoba	9.00 m ²
Hálószoba	9.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
Nappali	24.00 m ²
Gardrób	8.00 m ²
Pince	45.00 m ²