

Hivatkozási szám: 155806325

24 990 000 Ft



Ingatlan leírása

A **Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Cibakházán egy tégl**a építésű kertes családi házat!

A családi ház főbb jellemzői :

- **853 m²-es telken** helyezkedik el **Cibakháza központjához közel**
- a ház az **1986-ban beton alapra, B30-as téglából épült**
- a tetőfedés anyaga **Bramac cserép**
- nettó **95 m² lakótér** amelyben a következő helyiségek kerültek kialakításra : előszoba, nappali ,konyha-ebédlő egyben, külön illemhelyiség és fürdőszoba, egy hálószoba és közlekedő a földszinten
- a tetőtérben 2 egész szoba és 2 gardrób található
- a szobából egy **6 m²-es erkélyre** lehet kimenni amely az utcára néz
- a **nyílászárók fából készültek hő-és hangszigeteltek, eredetiek (sofa)**
- a fűtésről **vegyes tüzelésű kazán** és villany panelek gondoskodnak
- alternatív fűtést **2 db 3.5 kw-os split klíma** biztosítja
- az udvaron **2 garázs található** (fémből készült)
- ólak, tárolók, műhely és fáskamra is kialakításra került
- a közelben élelmiszerbolt, pékség, buszmegálló is van
- a Holt-Tisza 1200 méterre van
- **az ingatlan per,-tehermentes, hitelre, CS.O.K-ra alkalmas**

Amennyiben a fenti **155806325-ös azonosító számú eladó Cibakházán lévő családi** ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

Keresse szakértőnket!

**Fazekas Marianna**Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típ.	családi ház
Alapterület	95m ²
Telekterület	873m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)

Helyiség	Terület
Előszoba	4.25 m ²
Szoba	19.36 m ²
Közlekedő	3.09 m ²
WC	1.17 m ²
Fürdőszoba	3.80 m ²
Szoba	14.28 m ²
Főzőfülke	3.99 m ²
Étkező	2.92 m ²
Nappali	11.85 m ²
Előtér	0.95 m ²
Szoba	11.50 m ²
Szoba	9.71 m ²
Erkély	7.20 m ²



