

Hivatkozási szám: 155806326

29 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnokon a Várkonyi István téren egy 54m² alapterületű 2 szobás, erkélyes, felújított lakást.

Békés, madárcsicsergős, zöldövezeti környezetben helyezkedik el a lakás, mindössze 3 perc sétára a Zagyva partjától. **Arnyas sétányok és természetközeli nyugalom várja új lakóit - tökéletes választás, ha szereti a csendet és friss levegőre vágyik!**

Ingatlan főbb jellemzői, helységei:

- 2019-ben esztétikailag teljes körűen **felújított fürdőszoba, konyha és előszoba.**
- **Tágas, klímával ellátott nappali**, amiből egy lélegzetelállító panorámás **erkély** nyílik.
- Az előszobában praktikus, **beépített szekrény** kapott helyet, amely tökéletes kabátok, cipők és egyéb használati tárgyak rendszerezett tárolására.
- Praktikus kialakításának része egy külön **spájz**, amely tökéletes élelmiszerek, háztartási cikkek vagy egyéb holmik raktározására.
- A lakásban **32 amperes áramellátás** áll rendelkezésre, ami bőven elegendő akár nagyobb teljesítményű háztartási gépek vagy klíma együttes működtetéséhez is.
- Az épület falára **nikecell hőszigetelés** került beépítésre, **ami hozzájárul a kellemes hőérzethez télen-nyáron, és segít az energiahatékonyságban is.**
- Korszerű **műanyag nyílászárók**, melyek hozzájárulnak a csendes, energiatakarékos otthoni környezethez. A beépített **szűnyoghálók** pedig zavartalan szellőzést biztosítanak a rovarok kizárásával.
- Jelenlegi tulajdonosnak a közelben **garázsbérlési lehetősége van, amit át tud adni az új tulajdonos részére.**
- Csendes utca, belvárosi elhelyezkedés, pár percre sétára minden elérhető közelségben (szolgáltatások, bolt, iskola, óvoda, pékség).

Amennyiben a fenti 155806326-es azonosító számú eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbérlés, energetikai tanúsítvány készítése.

Keresse szakértőnket!

**Kocsis Krisztián**

Ingatlanszakértő

krisztian.kocsis@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1964
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	54m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	25 000 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	észak-déli tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	12.00 m ²
Nappali	23.00 m ²
Konyha	7.50 m ²
Fürdőszoba	5.50 m ²
Erkély	2.20 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	0.80 m ²
Folyosó	4.50 m ²

