

Hivatkozási szám: 155806327

33 200 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnokon egy 56 m²-es 2 szobás, erkélyes, magasföldszinti lakást.

Csendes, zöldövezeti környezet Szolnok szívében, kiváló infrastruktúrával. A Városmajor út környéke ideális választás családoknak és nyugalomra vágyóknak egyaránt.

Ingatlan főbb jellemzői, helységei:

- **2025-ben teljes körű felújításon esett át**, így minden vezeték, burkolat és felület megújult. Az új tulajdonos egy modern, azonnal költözhető otthonba érkezik.
- Az ingatlan **részben bútorozottan eladó**, a berendezések nagy része IKEA-s, így stílusos és praktikus kialakított belső tér várja az új lakókat. Az alapvető bútorok azonnal használatba vehetők, nincs szükség nagyobb beruházásra.
- A korszerű, **hő- és hangszigetelt műanyag nyílászárók** biztosítják a lakás energiatakarékos fenntartását. A nyílászárók nemcsak a komfortérzetet növelik, hanem a rezsiköltséget is csökkentik.
- Modern **klimaberendezéssel felszerelt**, amely a nyári melegben is kellemes hőmérsékletet biztosít. A hűtő-fűtő funkciónak köszönhetően egész évben komfortos otthont nyújt.
- **Egy saját, zárható tárolóhelyiség** tartozik a lakáshoz a lépcsőházban, amely ideális kerékpárok, szezonális eszközök vagy egyéb holmik elhelyezésére.
- A Városmajor út elhelyezkedésének köszönhetően a **tömegközlekedés gyorsan elérhető**: buszmegállók, kerékpárutak és főbb közlekedési csomópontok a közelben találhatók.
- A Zagyva folyó partja mindössze néhány perc sétával elérhető

Amennyiben a fenti **155806327-es azonosító számú** eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány** készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!

**Kocsis Krisztián**

Ingatlanszakértő

krisztian.kocsis@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	56m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	16 000 Ft
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	10.20 m ²
Nappali	19.60 m ²
Előszoba	9.20 m ²
Fürdőszoba	4.50 m ²
WC	2.20 m ²
Konyha	6.40 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.80 m ²
Erkély	1.20 m ²

