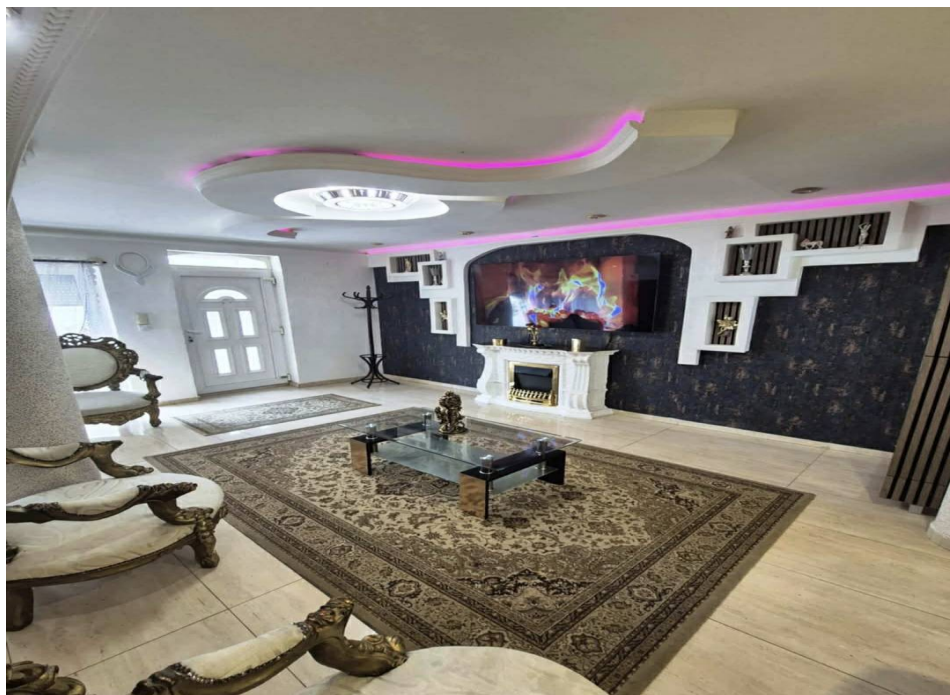


Hivatkozási szám: 155806330

65 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A **Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál egy **Szolnok belvárosában lévő 86 nm-es, 3 szobás + nappalis családi házat**.

Az ingatlan tulajdonságai:

- a **telek mérete 242 m²**,
- **szobák méretei: 18, 8 és 7 m²**-esek, járólappal borított, a két kisebb szoba jelenleg össze van nyitva, de egy kis átalakítással, 2 szoba alakítható ki, eredeti állapotában is 2 szoba volt,
- az **amerikai konyhás nappali 40 m²**-es, járólappal burkolt, a mennyezeten hangulatos rejtett lámpasor és egyéb világítási lehetőségek vannak,
- a fürdőszoba tágas, 8 m²-es, sarokkáddal és dupla mosdóval felszerelt,
- az otthon melegét egy Ariston kazán biztosítja, a kellemes hűvös levegőt egy Green 3,5 KW-os split klíma,
- a ház 2018-2020- ban **teljes körűen felújítás**ra került, a villanyvezetékek, víz- gázvezetékek, nyílászárók, a ház szigetelése (5 cm-es nikecell), a földem szigetelése 30 cm-es üvegyapottal lett megoldva, a tető teljes cseréje megtörtént,
- a kapu távirányítóval nyitható, mely után egy viacolorral burkolt udvaron keresztül egy fedett kocsibeálló található,
- az ingatlan a Tiszaparti-sétánytól kb. 200 m-re található, a városközpont közelében,
- pár perces sétára iskola, boltok, buszmegálló, gyógyszertár, rendelőintézet, pláza és a buszpályaudvar is elérhető közelségben van.

Amennyiben a fenti **155806330-es azonosító** számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbécselés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Nagy Krisztina

Ingatlanszakértő
+36204331110

kriszta.nagy@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	86m ²
Telekterület	242m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	40.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Szoba	8.00 m ²
Szoba	7.00 m ²
Fürdőszoba	8.00 m ²
WC	2.00 m ²
Terasz	5.00 m ²

