

Hivatkozási szám: 155806338

117 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szajol Ófalu részében egy teljes körűen felújított, kétszintes, modern kialakítású családi házat, a Holt Tiszától két perc sétára zöldövezeti környezetben.

Szajol, Budapesttől 100 km-re, Szolnoktól a megyeszékhelytől mindössze 12 km-re helyezkedik el. Az M4-es autópályáról könnyen megközelíthető. A különleges értékekkel bíró családi ház a Holt-Tiszaparttól 2-300 méterre, az M4-es autópályától kb. 1000 méterre található.

A szajoli kétgenerációs családi ház jellemzői:

- A modern esztétikusan kialakított családi házat 2010 évben teljes körűen felújította, és kibővítette a jelenlegi tulajdonosa. Így akár kétgeneráció zavartalanul külön családi életet tud élni, illetve ezen felül még a melléképület vendégfogadásra is alkalmas lehet. Itt szintén található fürdőszoba, illemhely is
- Az alsó szint, (szuterén) három lépcsőfokkal kialakított 96 m² alapterületű lakást az alábbi helyiségek alkotják: előszoba, zuhanyzós fürdőszoba illemhellyel, mosókonyha (kazánház) konyha +étkező, két nagy szoba, 30 m²-es terasz
- Az emeleti szint teljes értékű belmagassággal rendelkező 96 m²-es lakásként funkcionál. Három hálószobával, egy nappali étkező konyha, nagy fürdőszoba, melyben kád és zuhanyzó egyaránt használható, két illemhely, közlekedő elrendezésű.
- A melléképület, dupla garázzsal, a fedett tárolóval, a zuhanyzós fürdőszobával, illetve jelenleg konditeremként használatos lakrészsel egybe épített.

Minőség, kivitelezés, fűtés

- Porotherm B38-as téglából épült, 20 cm-es szigeteléssel, Lindab cserépfedéssel
- Borovi fa, hőszigetelt nyílászárók
- Elektromos nagykapu és garázkapu
- A kert parkosított, beállt zöld, örökzöld növényekkel
- Automata öntözőrendszer
- Az alsó és felső szinten is cirkófűtés, mely külön szabályozható.
- mindkét szinten hűtő-fűtő klíma, illetve a téli hónapokban a kellemes hőmérséklet kandallóval is elérhető.
- A lakók biztonságáról kiépített kamerarendszer gondoskodik

SZAJOLBAN ELADÓ IGÉNYESEN KIALAKÍTOTT CSALÁDI HÁZ A NYUGALOMRA ÉHEZŐ, HORGÁSZATOT KEDVELŐ CSALÁDOKNAK!

Keresse szakértőnket!



Sléder Anikó

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	192m ²
Telekterület	1500m ²
Szobák	szoba: 5 db félszoba: 1 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	cirkó kazán
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	5.80 m ²
Konyha + étkező	16.60 m ²
Szoba	25.00 m ²
Szoba	23.80 m ²
Fürdőszoba + WC	4.40 m ²
Háztartási helyiség	5.00 m ²
Terasz	15.00 m ²
Előszoba	2.85 m ²
Nappali	27.00 m ²
Konyha	6.40 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	11.00 m ²
Szoba	9.20 m ²
Közlekedő	8.00 m ²
Fürdőszoba + WC	8.50 m ²
WC	1.80 m ²
Terasz	15.00 m ²

