

Hivatkozási szám: 155806341

105 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Szőke Ágnes Szilvia

Ingatlan-képviselő
+36203241516

agnes.szoke@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2000
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	120m ²
Telekterület	720m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	gázkazán
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy a 2000-es évek elején beton alapra, téglából épült családi házat. Kiváló állapotú, tulajdonosai nagy figyelmet fordítottak a gondos fenntartásra. Ízléses, világos, tágas, igazi szerethető otthon!

A ház teljes közművel és duplakomforttal rendelkezik. Két szinten 120 m² hasznos alapterületű, a hozzá tartozó parkosított kert **720 m²**. **Már most is nagyon kellemes a hátsó terasz és sok növény miatt, még egy kis ráfordítással pedig valódi oázissá varázsolható.**

- Földszint: világos, tágas amerikai konyhás nappali, közvetlen kertkapcsolattal, egy szoba, egy fürdőszoba.**
- Tetőtér: három külön nyíló szoba és egy nagy méretű kádas fürdőszoba.**
- átfógó korszerűsítés:** A 2010-es évek elején a teljes házat és a tetőteret szigetelték, modern **hő- és hangszigetelt nyílászárók** kerültek beépítésre, valamint az épület új, tartós **nemesvakolatot** kapott, amely ma is kiváló állapotban van.

A nappaliból nyíló erkélyajtón át léphetünk ki a kertbe, ahol **különleges, nyáron is virágzó cserjék és örökzöldek** biztosítanak hangulatos környezetet. A kert sarkában egy **15 m²-es, beton alapon álló fa szerszámos** segíti a tárolást.

További előnyök:

- azonnal költözhető,**
- hitelvezhető,**
- HÉV megálló gyalog 10 perc**
- a környéken sétátávra találhatóak kirándulóútvonalak**
- ideális választás nagyobb családnak is.**

Ez az ingatlan igazi kis paradicsom a városba ingázó, mégis vidéki nyugalomra és kényelemre vágyók számára.

Amennyiben a fenti #155806341-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	38.00 m ²
Előszoba	4.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	3.00 m ²
WC	2.00 m ²
Közlekedő	2.00 m ²
Hálósoba	9.00 m ²
Fürdőszoba	4.00 m ²
Lépcsőház	4.00 m ²
Közlekedő	9.00 m ²
Hálósoba	15.00 m ²
Hálósoba	12.00 m ²
Hálósoba	11.00 m ²
Fürdőszoba + WC	7.00 m ²