



Ingatlan leírása

A **Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Hódmezővásárhely** belvárosában egy **2 szobás lakást!**

Az ingatlan főbb jellemzői:

- a belvárosban helyezkedik el egy 5 emeletes panel **ház zárószintjén**,
- a lakás É-D-i elhelyezkedésű, világos
- a lépcsőházban a nyílászárók cseréje megtörtént (műanyag, hő-és hangszigetelt)
- a **vízvezetékek szintén újak**
- a **lakás nettó 55 m² alapterületű**, amelyben a következő helyiségek kerültek kialakításra: előszoba, konyha, közlekedő, nappali , hálószoba, külön illemhelyiség és fürdőszoba
- a szobához tartozik egy **4 m²-es erkély**, amely fagyálló lapokkal burkolt
- a burkolatok cseréje 3-4 éve történt
- a szobákban laminált parketta, a többi helyiségben minőségi járólapok kerültek
- a fűtésről és a meleg víz (külön mérőórával ellátott) ellátásáról **távhő gondoskodik**
- **minden fűtőtesten egyedi mérő van**
- a komfortérzetet egy **3.5 KW-os split klíma biztosítja**
- a **fürdőszoba teljesen felújított (modern dizájn) zuhanykabinnal**
- a konyha **gépesített (páraelszívó és mosogatógép is van)**, amelyet az ár magában foglal
- a **nyílászárók 3 rétegű üveggel ellátottak, hő-és hangszigeteltek, redőnyösek és rovarhálószerűen ellátottak (kivétel képez az erkélyajtó- és ablak)**
- a közös költség havi 9000 Ft, amelyben a ház biztosítása, a hulladékszállítás, takarítás és a felújítási alap is benne van
- a **parkolás a közterületen ingyenes**
- az infrastruktúra kiváló: 500 méteren belül iskola, buszmegálló,

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1982
Ingatlan típusa	panellakás
Alapterület	55m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	9 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	távfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	észak-déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	5.44 m ²
Fürdőszoba	2.56 m ²
WC	1.00 m ²
Nappali	24.48 m ²
Szoba	11.56 m ²
Konyha + étkező	6.46 m ²
Közlekedő	3.24 m ²

