

Hivatkozási szám: 155806345

57 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Farmoson egy tetőtérbeépítéses, vidéki stílusú családi házat az alábbi paraméterekkel:

- a **tégla** falazatú ingatlan 1996-ban épült,
- mind szerkezetileg, mind esztétikailag **kiváló állapotú** családi ház,
- a fűtésről a kertből megközelíthető helyiségben elhelyezett **gázkazán** gondoskodik, emellett **cserépkályha** is rendelkezésre áll,
- kifogástalan, hőszigetelt, **fa nyílászárók**,
- minden szobában **szőnyegpadló**, a többi helyiségben **járólap**,
- az ingatlan lehetőség szerint a **jelenlegi berendezéssel együtt** megvásárolható,
- a gondozott, virágos-fás kert locsolása **fúr kútról** történik,
- a kertben található **filagória, sütögető, bográcszó** igazán csalogató helyszín családi-baráti összejövetelekhez,
- gépkocsi tárolására **fedett autóbeálló** áll rendelkezésre,
- kerti eszközök, szerszámok elhelyezésére a **nagy méretű kerti tároló**, illetve a mellette lévő **verem** használható,
- az ingatlan **csendes utcában** helyezkedik el, infrastrukturálisan azonban mégis jó helyen: **központtól 5 perc sétára**, ahol megtalálható óvoda, bölcsőde, iskola, orvosi rendelő, boltok stb.
- rövid sétával elérhető a **Tápió-Hajta Vidéke Tájvédelmi Körzet**, tanösvények, Farmosi Madárvárta,
- Farmos **ingázók számára is** tökéletes választás a Budapest-Szolnok vasútvonalnak köszönhetően,
- az ingatlan 1/1 tulajdonú, **tehermentes, rövid határidővel költözhető**, igénybevehető **Otthon Start Hitel, falusi CSOK, CSOK Plusz**

Amennyiben a fenti **155806345-ös azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan** felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!

**Iunek Tímea Aloma**Ingatlanszakértő
+36205153765

timea.iunek@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1996
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	100m²
Telekterület	1266m²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékcsatlakozás
Gáz	nincs telefon
Telefon	nincs internet
Internet	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	13.50 m²
Nappali	24.60 m²
Fürdőszoba + WC	7.50 m²
Előszoba	11.93 m²
Étkező	10.47 m²
Konyha	5.83 m²
Szoba	13.50 m²
Fürdőszoba	7.90 m²
WC	2.00 m²
Kamra, Éléskamra, Spájk	4.00 m²



