

Hivatkozási szám: 155806346

23 990 000 Ft



Ingatlan leírása

A **Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Tiszaföldvár** egyik csendes utcájában lévő kertes családi házat!

A családi ház főbb jellemzői:

- **2141 m²-es telken** helyezkedik el
- a ház 1983-ban épült beton alapra **B30-as téglából**
- a tetőfedés anyaga **hullámpala**
- **nettó alapterület : 127 m²**
- a földszinten előszoba, nappali , közlekedő, konyha, főzőfülke, kazánház, nyári konyha került kialakításra
- a tetőtérben gardrób, **2 különnyíló hálószoba** és egy illemhelyiség van
- a nagyobbik szobából egy **nagy méretű erkélyre** lehet kimenni, amely a kertre néz (fagyálló járólappal burkolt)
- a nyílászárók **fából készültek eredetiek**
- a nappali szobában fa parketta a többi szobában beton és pvc , az egyéb helyiségekben pedig járólappal van
- a fűtésről **gáz cirkó kazán** gondoskodik
- alternatív fűtést a **vegyes tüzelésű kazán** biztosítja
- a meleg vizet **villanybojler** adja
- az udvaron **garázs szerelőaknával**, ólak, tárolók, melléképületek vannak
- a telek nagyságából adódóan akár állattartásra, gazdálkodásra is alkalmas
- közelben élelmiszer bolt, egészségház, iskola, óvoda, buszmegálló is van

Amennyiben a fenti **155806346-os azonosító számú eladó tiszaföldvári családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés,

Keresse szakértőnket!

**Fazekas Marianna**Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1983
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	127m ²
Telekterület	2141m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	9.80 m ²
Konyha	9.40 m ²
Főzőfülke	5.12 m ²
Nappali	21.53 m ²
WC	1.28 m ²
Fürdőszoba	6.80 m ²
Közlekedő	6.20 m ²
Tároló	12.50 m ²
Tároló	9.03 m ²
Szoba	19.50 m ²
WC	1.56 m ²
Szoba	13.60 m ²
Háztartási helyiség	6.90 m ²
Közlekedő	4.20 m ²

