

Hivatkozási szám: 155806347

18 990 000 Ft



Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Tiszapüspökiben** egy kertes családi házat!

A családi ház főbb jellemzői:

- **1518 m²-es körbekerített telken** helyezkedik el a központban,
- a ház 1965-70 között épült vályogból,
- K-NY-i fekvés,
- a tetőfedés anyaga pala,
- az ingatlan **nettó alapterülete 110 m²** amely a következő helyiségekből áll: előszoba, 3 külön nyíló szoba, konyha, étkező, fürdőszoba illemhelyiséggel együtt és egy hátsó zárt terasz,
- a szobákban laminált parketta, a többi helyiségben járólapos burkolat van,
- a fűtésről gáz **konvektorok** gondoskodnak, valamint az étkezőben egy cserépkályha is van
- a meleg vizet gázbojler biztosítja,
- a nyílászárók eredetiek, fából készültek (kivételt képez a bejárati ajtó, ami műanyag),
- a **villamos hálózat teljes cseréje megtörtént (2019-ben),**
- **az ingatlanhoz melléképületek, ólak, tárolók, nyári konyha, műhely is tartozik,**
- **a kert rendezett, gyümölcsfákkal beültetett** (szilva, meggy, cseresznye)
- a kerítés mellett örökzöld tujákat telepítettek
- **az öntözés kerti csapról megoldott**
- a közelben iskola, buszmegálló, gyógyszertár, élelmiszerbolt, cukrászda is van
- a Tisza 1.6 km-re van ,ahol kiépített strand várja a pihenni vágyókat
- **az ingatlan alkalmas hitelre, tehermentes**
- **előre egyeztetett időpontban tekinthető meg**

Keresse szakértőnket!

**Fazekas Marianna**Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1965
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	110m ²
Telekterület	1518m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	18.80 m ²
Szoba	18.80 m ²
Nappali	21.00 m ²
Konyha	4.40 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	5.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.32 m ²
Közlakedő	9.60 m ²
Étkező	13.00 m ²
Terasz	11.50 m ²
Terasz	4.00 m ²

