

Hivatkozási szám: 155806351

22 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy 3 szobás családi házat Rákóczi falva központjában!

Az eladó családi ház jellemzői:

- a ház 1964-ben épült, egy barátságos méretű, **702 m² nagyságú sarki telken** helyezkedik el, a **lakóterület 80 m²**
- építési anyaga vegyes (vályog/tégla), téglalap, téglalapozattal, a fa tetőszerkezet cserépbortású
- a családi ház **szerkezetileg stabil**, száraz, vizesedés, felázás, penészedés mentes falakkal, azonban **műszakilag és esztétikailag felújításra, korszerűsítésre szorul**
- K-Ny tájolású, ennek köszönhetően **napos, világos terek jellemzik minden napszakban**
- rendelkezésre álló helyiségek: fedett, zárt terasz, tágas előtér, 3 külön nyíló szoba, konyha, fürdőszoba /illemhely, teraszról nyíló kamra
- a lakórészen kívül, az udvarról nyíló "kisházban" **külön kazánház**, illetve további tároló helyiségek találhatók
- a nyílászárók típusa fa, a szobákban **redőny** biztosítja az árnyékolást (az egyik szobában már cserélték műanyagra)
- az ingatlan **összközműves**: víz, villany, csatorna, gáz
- a meleget egy **gázkazán és egy vegyes tüzelésű kazán** biztosítja **radiátorokkal**, a meleg vizet gázbojler állítja elő
- a ház körüli **udvarrész kellemes hangulatú, gyümölcsfákkal telepitett**, mivel **sarki ház**, az udvarra két oldalról is be lehet jutni, a parkolás a ház körül pedig igazán kényelmes több autó számára is
- az udvaron **gazdasági épületek** (tárolók, ólak) találhatóak
- a ház **tehermentes**, a tulajdoni **jogviszonyok rendezettek**
- **kedves, kulturált lakóközösség** várja az új tulajdonosokat

Az eladó rákóczi falvai lakóház felújítást követően minden igényt kielégít, gyermekes családok számára is ideális választás lehet. Rákóczi falva központja a kapun kilépve 5 perc sétányra található, iskola, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, bevásárlási lehetőség, stb. minden, amire szükség lehet pár perc távolságra található

Keresse szakértőnket!

**Sarkadi Nikolett**Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

nikolett.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1964
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	80m ²
Telekterület	702m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	9.00 m ²
Főzőfülke	5.40 m ²
Fürdőszoba + WC	4.80 m ²
Szoba	11.57 m ²
Szoba	19.15 m ²
Szoba	19.15 m ²
Terasz	8.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	3.00 m ²

