

Hivatkozási szám: 155806352

28 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Szitóné Szabó Szilvia

Ingatlanszakértő
+36204336090

szilvia.szabo@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1988
Ingtalan típus	téglalakás
Alapterület	55m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	7 350 Ft
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	gázkazán
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingtalan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok egyik közkezdvelt részén a Réz utcában egy 4 emeletes téglalapítású társasház 2. emeletén kiváló adottságokkal rendelkező, 55 m²-es 2 szobás felújítandó lakást. A társasház 15 lakásos, hőszigetelt-felújított, a környék zöldövezeti, rendezett és csendes. Kiváló elhelyezkedésének köszönhetően könnyen megközelíthető a város bármely pontja. 2 perc sétára található a Zagyvaparti sétány, a híres Zagyva Cukrászda.

A szolnoki lakás jellemzői:

- **téglalapítású társasház 2. emeletén** található
- 55 m² alapterületű, amely 2 egész szobából áll
- régi fa nyílászárókkal és redőnyvel vannak ellátva
- szobák parkettával
- többi helyiség hidegburkolattal
- szobák gázkonvektorosak, **alacsony a fűtés kgt.-e**
- a lakáshoz tartozik egy 4 m²-es fedett erkély, amely a nappaliból nyílik
- kádas fürdőszoba és az illemhelyiség egy helyiségben van, amely pár éve lett felújítva
- konyha világos, nagyméretű ablakkal van ellátva
- a konyhával szemben található egy kamra
- az előszobában beépített szekrények vannak
- É-D-i tájolású
- közös költsége 7350 Ft/hó
- a lakáshoz tartozik egy tároló is a földszinten
- csendes, tiszta, rendezett zárt lépcsőház
- jó lakóközösség
- **azonnal költözhető**
- **tehermentes**
- **kiválóan alkalmas befektetésnek is**

Parkolása a környéken ingyenes. Közelben minden megtalálható: óvoda, iskola, boltok, játszótér, buszmegálló.

Buszpályaudvar 5-10 perces sétatávolságra van.

Remek adottságokkal rendelkező, ideális otthon, kiváló közlekedés és infrastruktúra.

Az ingatlan CSOK pluszra is alkalmas és bármilyen korosztály részére, akik kényelmes életteret, családi környezetet keresnek.

Amennyiben a fenti **155806352 -es azonosító számú** eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Helyiség	Terület
Előszoba	4.80 m ²
Nappali	21.65 m ²
Szoba	12.70 m ²
Fürdőszoba + WC	4.40 m ²
Konyha + étkező	6.70 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	0.75 m ²
Erkély	4.00 m ²

