

Hivatkozási szám: 155806353

38 900 000 Ft



2025/8/28 19:05

Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Szolnokon az Alcsi Szigeten** egy hétvégi házas nyaralót!

A nyaraló főbb jellemzői:

- 1880 m²-es telken helyezkedik, el amely részben kerítéssel körbe vett,
- az ingatlan D-Ny-i fekvésű és 10 méterre fekszik a Holt-Tiszától
- a **vezetékes víz és a villany bevezetésre került**
- a rajta lévő ház fából készült **beton alapokon fekszik és 20 cm-es szigeteléssel** ellátott,
- a tetőfedés anyaga hullámlemez
- a következő helyiségek kerültek kialakításra: amerikai konyhás nappali, hálósoba és fürdőszoba ezek mind a teraszról közelíthető meg külön bejáratall
- az épület előtt egy **50 m²-es fedett , járólappal burkolt terasz tartozik**
- a konyha minőségi járólappal burkolt, **nyílászárói műanyagból készültek, hő-és hangszigeteltek, redőnnel és rovarhálósval** ellátottak
- a hálósobában járólappal burkolat került,
- a fürdőszobában zuhanykabin és illemhelyiség egyben van, modern minőségi szaniterekkel ellátott és járólappal burkolt
- a **fűtésről elektromos hőpanel gondoskodik**
- a meleg vizet villanybojler adja
- az ingatlanhoz tartozik kerti tároló, kamra, műhely is
- a kert rendezett, rendszeresen gondozott, gyümölcsfákkal és évelő növényekkel beültetett
- alma fák, birs körte, szilva, cseresznye- és meggyfák illetve szőlőlugasokkal tarkított gyümölcsös várja az új gazdát
- a locsolást **fúrt kút biztosítja**
- a **nyaralóhoz saját stég tartozik** ami egy 64 m²-es területen van ,

Keresse szakértőnket!

**Fazekas Marianna**Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	fa
Építés éve	2010
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	38m ²
Telekterület	1880m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	nincs a közelben telefon
Internet	csak mobil internet
Csatorna	csatorna az utcában

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	20.00 m ²
Hálósoba	13.20 m ²
Fürdőszoba + WC	4.50 m ²
Terasz	50.00 m ²