

Hivatkozási szám: 155806367

99 000 000 Ft



Ingyen leírása

A **Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Szolnok-Szandaszőlősen** egy 2 generációs kertes családi házat!

Az eladó szandaszőlősi ingatlan főbb jellemzői:

- **1991 m²-es telken helyezkedik el**, amely teljesen körbe van kerítve ,
- nettó lakótér : 110 m² , pince mérete: 71,17 m²
- **2000-ben épült Porotherm 38-as téglából, alapja beton**
- az ingatlan **5 cm-es nikecell szigeteléssel** van ellátva
- a tető **Bramac** cseréppel borított
- dupla komfort jellemzi
- a nyílászárók fából készültek, eredetileg
- az ingatlan melegét **gázkazán** biztosítja-alternatív fűtési mód : vegyes tüzelésű kazán
- saját klíma biztosítja a hűtést
- a ház teljes földszinti része alatt pince található, garázzsal, és egyéb helyiséggel
- a földszinten két szoba, egy fürdőszoba, és egy étkezőnek berendezett kiállásokkal kiépített konyhának alakítható helyiség van
- az emeleten kettő szoba, egy fürdőszoba és egy illemhelyiség található
- a földszinhez az első bejáratnál egy 10,40 m² beépített terasz, az emelethez egy kis erkély tartozik
- a 80 m²-es melléképület 1978-ban épült B30-as téglából, amely lakható, összközműves ház
- 2000- ben teljes tetőszerkezet és cserépcsere (Bramac) történt
- ez a ház 80 m²-es alapterülettel, három szobával, konyhával, kamrával és fürdővel rendelkezik
- a telken egy nagy raktárépület áll rendelkezésre, amely bármilyen tevékenységre alkalmas
- a telek hátsó részén hangulatos zöld terület található melynek vízellátását fűrt kút biztosítja
- parkolásra 2 garázs áll rendelkezésre
- csendes, családi, zöldövezeti környezet
- barátságos szomszédok
- Szandaszőlős központjától kb. 5 perc sétára helyezkedik el.

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2000
Ingyen ingatlan típus	családi ház
Alapterület	172m ²
Telekterület	1991m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	11.19 m ²
Nappali	19.95 m ²
Fürdőszoba	7.50 m ²
WC	1.30 m ²
Konyha + étkező	12.15 m ²
Közlekedő	6.89 m ²
Előszoba	2.34 m ²
Terasz	10.40 m ²
Szoba	18.52 m ²
Szoba	16.96 m ²
Fürdőszoba	9.11 m ²
WC	1.56 m ²
Közlekedő	3.12 m ²
Közlekedő	5.43 m ²
Raktár	21.42 m ²
Raktár	3.64 m ²
Raktár	13.38 m ²
Szociális helyiség	7.50 m ²

Amennyiben a fenti **155806367-es azonosító számú eladó Szandaszőlősen lévő családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található





