



Ingatlan leírása

A Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Tiszaföldváron egy főút melletti kertes családi házat!

A családi ház főbb jellemzői:

- 880 m²-es telken helyezkedik el
- a ház a '70-es években épült vályogból
- a tetőfedés anyaga hullámpala
- **nettó alapterület : 90 m²**
- első és hátsó bejáratral rendelkezik
- az ingatlanban 2 előszoba, nappali, 2 szoba, közlekedő, konyha és fürdőszoba található
- **a hátsó részen fedett, nagyméretű terasz található**
- a fürdőszobában akadálymentesített zuhanyzó lett kialakítva
- a kazánház egyben főző/sütőkonyhaként is használható, vezetékes gáz kapcsolattal
- a falakat sok helyen posztterek borítják, egyéb helyeken festettek a falak
- a nyílászárók fából készültek
- a 2 szobát hajópadló, a többi helységet járólappal borítja
- a fűtésről gáz cirkó kazán gondoskodik
- alternatív fűtést a vegyes tüzelésű kazán biztosítja
- a meleg vizet gázbojler adja
- az udvaron garázs, ólak, tárolók, melléképületek vannak
- **a nagyméretű kert kiválóan alkalmas növénytermesztésre**
- található továbbá kerti toalett és férfi mellékhelyiség
- a telek nagyságából adódóan akár állattartásra, gazdálkodásra is alkalmas
- közelben élelmiszer bolt, éjjelnappali benzinkút-shop, buszmegálló és vasútállomás is van

Keresse szakértőnket!

**Bozsó Péter**

Ingatlanszakértő
+36202892606

peter.bozsos@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	90m ²
Telekterület	880m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vázorával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	van telefon
Telefon	szélessávú internet (> 10Mbps)
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Előszoba	9.00 m ²
Szoba	17.80 m ²
Szoba	14.00 m ²
Nappali	12.80 m ²
Közlekedő	4.00 m ²
Közlekedő	2.10 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájszoba	2.00 m ²
Konyha + étkező	11.30 m ²
Fürdőszoba + WC	6.90 m ²
Előszoba	6.60 m ²
Konyha	4.30 m ²

