



Ingatlan leírása

A Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Cibakházán, egy csendes, nyugodt környezetben található családi házat.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 1887 m²-es telken helyezkedik el, mely gazdálkodásra alkalmas
- az épület az 1940-es években épült vegyes falazattal (vályog+tégla), a tetőfedés anyaga cserép
- külseje átlagos, a tető jó állapotú, a belső tér felújítást igényel
- a lakótér alapterülete 51m², melyben a következő helyiségek lettek kialakítva: előszoba, konyha, fürdőszoba+WC, 2 hálószoba
- külső bejáratral rendelkezésre áll egy 6m²-es kamra, mely alatt ugyanekkora méretű pince található
- igény szerint a kamra átalakítható félszobává, a fürdőből közvetlen átjárással a lakótérhez csatolható
- a nyílászárók fából készültek, a fűtésről gázkonvektor és kályha gondoskodik, a meleg vizet villanybojler biztosítja
- az udvaron vannak még tárolók beton aljzattal, fűt kút, és egy garázs, mely 5mx2,5m
- a településen megtalálható: bölcsőde, óvoda, iskola, orvosi rendelő, gyógyszertár, élelmiszer- és vegyiáru üzletek, posta, piac, buszmegállók jó közlekedéssel

Az ingatlan ideális azok számára, akik természetközeli nyugalomra vágynak, akár állandó lakhatás céljából vagy hétvégi házként, a cibakházi Holt-Tiszától autóval 2 percre, gyalogosan 15 percre található.

Amennyiben a fenti 155806376-os azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Kiss-Berta Kitti
Amália

Ingatlanszakértő
+36202881463
kitti.bera@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1940
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	51m ²
Telekterület	1887m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Előszoba	7.74 m ²
Konyha	7.21 m ²
Fürdőszoba + WC	6.63 m ²
Szoba	11.79 m ²
Szoba	17.19 m ²