

Hivatkozási szám: 155806380

25 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Patkó István

Ingatlanszakértő
+36204329414

istvan.patko@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1950
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	45m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A martfűi **CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál egy **Martfű központjában lévő 2 szobás 45 m²-es + 33 m²- es pincés földszinti lakást.**

A lakás 2 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba és 33 m²-es vezetékes vízzel és szennyvízelvezetéssel ellátott pince, aminek a belmagassága lehetővé teszi lakhatásra.

A pince kis ráfordítással egy külön lakórészé alakítható, ami jelentősen megnöveli a lakás alapterületét.

A lakás külső **homlokzata hőszigetelt**, a bejárati ajtó és az ablakokat a felújítás során kicserélték, új egyedi nyílászárók kerültek beszerelésre.

A lakásfelújítással egyidőben az épületet kibővítették, új fürdőszobát és egy másik szobát alakítottak ki, a konyha is új bútortartó kapott.

A bejárat előtt egy fedett terasz is található.

A lakás közelében 3-4 perces sétával könnyen megközelíthető a **buszállomás, iskola, óvoda, orvosi rendelő, Coop, Green, Lidl, PM hivatal, Posta, Művelődési ház, játszótér.**

Annak ellenére, hogy teljesen Martfű belvárosában helyezkedik el **a lakás, csendes nyugodt zöldövezetben található.**

Amennyiben a fenti 155807380 -as azonosító számú eladó téglalakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értébecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Szoba	16.30 m ²
Szoba	10.40 m ²
Konyha	6.80 m ²
Fürdőszoba	2.40 m ²
Előszoba	5.00 m ²
Pince	33.00 m ²

