

Hivatkozási szám: 155806383

8 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A **Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Tiszaföldváron** egy kertes családi házat!

A családi ház főbb jellemzői :

- Tiszaföldváron a központhoz közel aszfaltos úton megközelíthető
- a **telek 2754 m² nagyságú** részben körbe kerített,
- a ház az 1960-as évek végén épült, **tégla lábazattal vályogból**
- a tetőfedés anyaga **részben cserép, részben hullámpala**
- az ingatlan **nettó alapterülete 70 m²** amely a következő helyiségeket tartalmazza: előszoba, közlekedő, szoba, konyha, fürdőszoba illemhelyiséggel és egy kamra ahonnan a padlás megközelíthető
- **víz, villany bevezetve**, szennyvízelvezetés derítővel megoldott, gáz az utcában
- meleg vizet villanybojler adja
- a nyílászárók fából készültek eredetiek
- az udvaron vezetékes víz van, ólak és egy terménytároló is található
- a **kert gazdálkodásra, állattartásra alkalmas**
- 10 percen belül gyalogosan elérhető gyógyszertár, buszmegálló, orvosi rendelő, piac, pékség, iskola és óvoda is
- az ingatlan előre egyeztetett időpontban tekinthető meg, részletre nem eladó albérletbe nem kiadó!

Amennyiben a fenti **155806383 -as azonosító számú eladó tiszaföldvári családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!

**Fazekas Marianna**Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	70m ²
Telekterület	2754m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	nincs fűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Telefon	telefon a közelben
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	10.57 m ²
Fürdőszoba + WC	6.45 m ²
Szoba	11.79 m ²
Konyha + étkező	13.76 m ²
Nappali	24.00 m ²
Közlekedő	3.66 m ²

