

Hivatkozási szám: 155806384

24 990 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda eladásra kínál egy két szobás, erkélyes, Széchenyi lakótelepi panel lakást, a Karczag László utcában.

Az eladó szolnoki lakás jellemzői:

- a lakás egy **10 emeletes panelház 9. emeletén** található, keleti tájolású
- a panelházban szintenként 8 lakás van
- lakótér mérete 51 m²
- rendelkezésre álló helyiségek: 2 külön nyíló szoba, konyha, fürdőszoba-WC egy helyiségben, közlekedő, előtér, erkély
- a nyílászárók típusa fa
- a téli időszakban a komfortérzetről **távfűtés** gondoskodik, radiátorokkal, **egyedi mérővel** ellátva
- a szobákban jelenleg padlószőnyeg, a többi helyiségben PVC padló burkolat található
- a lakáshoz tartozik egy kb **3 m² nagyságú erkély**
- **parkolásra** a ház előtti parkoló területen van lehetőség, **díjmentesen**
- a **közös költség mértéke 10.900 Ft/hó**, mely tartalmazza a lépcsőháztakarítást, a szemétszállítást, a házbiztosítást és a közös terek világításának költségét
- a Karczag László utca a Széchenyi lakótelep egyik legfrekvenciáltabb utcája, **kiváló infrastruktúra**, minden néhány perc sétányira található
- az ingatlan **1/1 tulajdoni jogviszonnyal** rendelkezik, **tehermentes**

A Karczag László úti lakást jó szívvel ajánlom azoknak, akik szívesen saját ízlésükre szabnák leendő kis otthonunkat! Befektetésnek is kiváló, könnyen, gyorsan kiadható, azonnali bevételt hoz.

Amennyiben a fenti eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikolett

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

nikolett.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	panellakás
Alapterület	51m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	10 900 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	távfűtés egyedi méréssel
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	4.23 m ²
Szoba	18.06 m ²
Szoba	15.59 m ²
Konyha	6.17 m ²
Fürdőszoba + WC	3.00 m ²
Közlekedő	1.82 m ²
Erkély	3.00 m ²

