



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Kerepesen, frekvenciált környezetben, két egymás melletti, egymás tükörképeiként felépített ikerházat. Telkük közel 1000 nm, amely egészen a Szilas-patakig nyúlik.

Az ingatlan összesen 180 m² hasznos lakótérrel (2x90 m²), 2 12 nm-es terasszal, és egy 20 m²-es pincével rendelkezik. Szerkezetileg masszív: szigetelt beton alap, részben alapincézett, téglafalazat, stabil cserepezett tető, jó állapotú fa hőszigetelt nyílászárók redőnyvel, szúnyoghálával.

- Mindkét ház földszintjén:
- nappali,
- előszoba,
- fürdő, WC,
- kamra,
- étkezős konyha,
- a tetőtérben:
- közlekedő,
- 2 szoba,
- fürdő,
- két gardrób.

Az építkezést az 1990-es években kezdték meg, majd a földszinti részt használatba is vették, a tetőtér azonban befejezetlen maradt. A földszinti részek tehát ma korszerűsítésre, a tetőtér befejezésre várnak, de ha belevágnál és befejeznéd, a végén kettő db 90 nm-es házad lesz!

Közlekedés szempontjából kiváló, HÉV és buszmegálló is gyalog 10 percre. Budapest 16. kerület autóval negyed óra, Gödöllő szintén. Kerepes Budapest keresett agglomerációs települése, ahol jó gyereket nevelni, mivel rendelkezik a vidéki lét bájjával, mégis gyorsan és könnyedén elérhető mindenféle városi infrastruktúra.

Amennyiben a fenti #155806388-as azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbéslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Szőke Ágnes Szilvia

Ingatlanszakértő
+36203241516

agnes.szoke@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	180m ²
Telekterület	962m ²
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	nincs szennyvízelvezetés

Helyiség	Terület
Szoba	22.00 m ²
Előszoba	5.00 m ²
Konyha + étkező	13.00 m ²
Fürdőszoba	4.00 m ²
WC	2.00 m ²
Gardrób	1.00 m ²
Szoba	16.00 m ²
Szoba	10.00 m ²
Előtér	8.00 m ²
Gardrób	3.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.00 m ²
Lépcsőház	3.00 m ²

