

Hivatkozási szám: 155806389

59 900 000 Ft



Ingyen leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Tápiószőlősen egy szinteltolós, kifogástalan állapotú, hőszigetelt családi házat, mely akár vállalkozásának is tökéletes otthona lehet!

Az ingatlan paramétere:

- a Tápiószőlős központjához közel, főúton elhelyezkedő, téglalapítású családi ház 1982-ben épült, alapja masszív betonszerkezet,
- felújítására 2006-tól folyamatosan került sor: a lábazatot /homlokzatot hőszigeteléssel látták el, valamint a teljes melléképület homlokzata is hőszigetelést kapott; az épület egy részén hőszigetelt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre; 2022-ben sor került a teljes elektromos hálózat cseréjére, illetve részben a vízvezetékek cseréjére is,
- az ingatlan fűtése mind vegyesüzemű kazánal, mind gázkazánal lehetséges,
- a földszinti, hatalmas méretű, rendkívül világos nappali két bejárattal rendelkezik, így kisebb ráfordítással könnyen két szobává alakítható; 1 szoba a félemeleten, 1 pedig a tetőtérben kapott helyet,
- az ingatlanban két, zuhanyzós fürdőszoba található; a földszinti fürdőszoba és WC padlóburkolata márvány;
- a meleg vízellátás bojlerrel történik,
- a családi ház két, fedett terrasszal rendelkezik: az emeleti terasz 9 m², a földszinten lévő 14 m², alatta teljes területén pince található,
- gépkocsi tárolására egy fűtött, valamint egy szerelőaknas garázs is rendelkezésre áll,
- a közel 100 m²-es, több helyiségből álló, WC-vel ellátott melléképület lehetőséget nyújt számos vállalkozói tevékenységre, melyhez ipari áram is biztosított,
- a kert gazdálkodásra is kiválóan alkalmas; a locsolást fúr és ásott kút is lehetővé teszi; az esővíz elvezetése jelenleg a teljes tetőszerkezetéről az utcára történik, azonban a használaton kívüli, kb. 30 m³-es, betonozott szennyvíztároló átalakításával megoldható az esővízgyűjtés locsolás céljára,
- fűnyírásához robotfűnyíró használatos, mely a vételár részét képezi,
- az ingatlan Tápiószőlős központjától pár perc sétára található: iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, boltok,
- Tápiószőlős ingázók számára is jó választás lehet: közvetlen Volán-járatok Ceglédre,
- az ingatlan vásárlásához igénybe vehető Otthon Start Hitel, falusi CSOK, CSOK Plusz

Amennyiben a fenti 155806389-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Keresse szakértőnket!



Iunek Tímea Aloma

Ingatlanszakértő
+36205153765

timea.iunek@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1982
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	120m ²
Telekterület	2248m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	15.82 m ²
Közlekedő	1.15 m ²
Nappali	32.00 m ²
Főzőfülke	4.65 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.75 m ²
Fürdőszoba	4.50 m ²
WC	1.00 m ²
Lépcsőház	6.55 m ²
Szoba	15.48 m ²
Előtér	14.15 m ²
Fürdőszoba + WC	6.75 m ²
Szoba	15.98 m ²



