



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy felújításra váró, bájos parasztházat, melyet a természet ölel körbe. A hely mesébe illő: virágzó díszcserjék, öreg fák, évelők, s háttérben az erdő-mező csendje simogatja a lelket.

A jelenleg 61 nm hasznos lakóterülettel bíró parasztház legrégibb része vegyes falazatú, a többi téglá és tufa. A következő helyiségekkel rendelkezik:

- nagy szoba (20 nm),
- hálósoba (12 nm)
- előszoba (7 nm)
- konyha-kamra (10 + 1,25 nm)
- fürdőszoba (4 nm)
- üvegezett, zárt veranda (7 nm)

A hozzáépített műhely és tároló egybenytásával, átalakításával az alapterület további 30-35 nm-re bővíthető. Fűtése gázkonvektoros és kályhával megoldott, teljesen közművesített, tetőzete cserép. Az udvaron további melléképületek (ólak, góré) is rendelkezésre állnak.

A gondozott, hangulatos kert, a zárt veranda, az épületek telken való elhelyezése mind a meghitt, régmúlt idők nyugalma idézi.

Kedvező ár, kiváló elhelyezkedés.

Nyaralónak vagy állandó otthonnak is ideális.

Hívjon bizalommal – örömmel megmutatom ezt a titkos kis menedéket!

Amennyiben a fenti x155806397-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értébecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!

**Szőke Ágnes Szilvia**Ingatlanszakértő
+36203241516

agnes.szoke@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1900
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	63m ²
Telekterület	1173m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Hálósoba	20.00 m ²
Hálósoba	12.00 m ²
Közlekedő	7.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.25 m ²
Konyha	10.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Szélfogó	7.00 m ²