

Hivatkozási szám: 155806400

32 990 000 Ft



Ingatlan leírása

Idilli, vidéki hangulat a cseresznyefák árnyékában, Nagykörűben!

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy Nagykörű központ közeli utcájában elhelyezkedő családi házat, az alábbi jellemzőkkel:

- a jelenlegi tulajdonos **2016-ban teljes körűen felújította**, oly módon, hogy megmaradjon a ház eredeti, népies, vidéki jellege
- a ház egy **1211 m² nagyságú telken** helyezkedik el, a **lakótér területe 95 m²**
- az udvar füvesített, tuják és virágágyások szépítik, valamint méretéből adódóan a hátsó kertben veteményes kialakítására is van lehetőség
- a ház vályog építésű, a beépített tornác téglá, a tetőfedés anyaga cserép
- nyílászárók típusa **hőszigetelt fa**, az utca fronti nyílászárókon **fa spaletta biztosítja az árnyékolást**
- az otthon melegét egy **kondenzációs illetve egy vegyes-tüzelésű kazán** biztosítja radiátorokkal
- a szobák hajópadlóval, a többi helyiség járólappal burkolatot kapott
- a konyhában található **búbos kemence** eredeti állapotban megfelelően felújításra került
- az ingatlan **összközműves**: víz, villany, gáz, csatorna
- **rendelkezésre álló helyiségek**: előszoba, hálósoba, nappali, konyha, kamra, étkező, fürdőszoba, mosósoba/WC
- a házhoz tartozik egy kb. **3 m² területű terasz**, egy **kazánház**, több alsó **melléképület**, ahol kényelmesen elférnek a kerti eszközök, bicikli, szerszámok, stb., illetve **pince** található a ház egy része alatt
- a **jelenlegi bútorzat és kiegészítők** - melyek a ház népies stílusának megfelelően lettek összeválogatva - átgondoltan alapján maradó ingóságok
- a ház **tehermentes, 1/1 tulajdoni viszony**al rendelkezik
- **csendes, kedves szomszédok** várják az új tulajdonost

Az eladó családi ház a mai, modern igényeket kielégítve azt az idilli, vidéki hangulatot nyújtja, amibe jó elvonulni a városi nyüzsgés után. Térfeosztással, vagy kisebb bővítéssel akár több gyermekes családok

Keresse szakértőnket!

**Sarkadi Nikolett**Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

nikolett.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1930
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	95m ²
Telekterület	1211m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	12.00 m ²
Konyha	15.00 m ²
Étkező	12.00 m ²
Nappali	25.00 m ²
Hálósoba	18.00 m ²
Fürdőszoba	4.00 m ²
Mosósoba	5.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	4.00 m ²

