

Hivatkozási szám: 155806404

28 990 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Garamvölgyi Gábor

Ingatlanszakértő
+36202890849

gabor.garamvolgyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	szilikát
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	67m ²
Telekterület	1429m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújítás alatti külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda egy újszászi családi házat megvételre kínál!

A családi ház főbb jellemzői:

- Újszász északi részén helyezkedik el, egy csendes utcában
- **1429 m²-es telek**, amely teljesen körbe van kerítve
- az ingatlan 1980-ban épült, **2023-ban teljes felújításon esett át**
- a tetőfedés anyaga cserép
- a nettó **lakótér 67 m²**, amelyben a következő helyiségek kerültek kialakításra: előtér, amerikai konyha, fürdőszoba, WC, közlekedő, kamra, és két szoba
- a **nyílászárók műanyagból készültek hő és hang szigeteltek, redőnnel és szűnyoghálóval** vannak ellátva a nyugodt szellőztetés biztosítása érdekében
- két szobában parketta, a konyhában és a kamrában laminált padló, a többi helyiségben járólapos burkolat található
- a fűtésről konvektorok gondoskodnak, a hűtést egy **3,5 KW-os Hisense split klíma** látja el, ami átmeneti időszakban fűtésre is alkalmas, a meleg víz villany bojler adja
- az ingatlan alkalmas hitelre vagy a C.S.O.K.+ támogatás is igénybe vehető
- kizárólag előre egyeztetett időpontban tekinthető meg

Amennyiben a fenti **155806404** -es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbéslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Szoba	18.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Amerikai konyha	20.00 m ²
Fürdőszoba	4.00 m ²
Közlekedő	1.00 m ²
Előtér	1.00 m ²
WC	1.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	4.00 m ²
Terasz	9.00 m ²

