



## Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda kiadásra kínál egy **egyszobás, 2. emeleti lakást Szolnokon, a Kolozsvári utcában.**

A kiadó lakás jellemzői:

- abszolút belvárosi elhelyezkedés, a **Buszpályaudvar mögött** található,
- téglalakás, 4 emeletes társasház **2. emeletén** helyezkedik el,
- **műanyag nyílászárók,**
- **felújított fürdőszoba,**
- egyedi gázfűtési mód, **konvektorral,**
- a lakást a nyári időszakban **klíma** berendezés hűti,
- a szobából **erkély** nyílik, mely **parkra néz,**
- a tulajdonos **1, vagy maximum 2 felnőtt bérletet vár, aki kisállat és dohányzásmentes,**
- a havi **közös költség 9.700,- Ft**
- **a bérleti díj 100.000 Ft/hó + közös költség+ rezsi,**
- a tulajdonos **két havi kauciót és egy havi bérleti díjat** valamint **egy havi közös költség díját** kéri a bérleti szerződés megkötésekor.

**A lakás hosszú távra, minimum egy évre kiadó!**

Amennyiben a fenti **155806406-os** azonosító számú kiadó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Molnár Mariann**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

## Ingatlan jellemzői

|                 |                                        |
|-----------------|----------------------------------------|
| Építési mód     | tégla                                  |
| Ingatlan típusa | téglalakás                             |
| Alapterület     | 41m <sup>2</sup>                       |
| Szobák          | szoba: 1 db                            |
| Belső állapot   | jó                                     |
| Külső állapot   | átlagos külső                          |
| Fűtés           | konvektor                              |
| Klíma           | saját split klíma                      |
| Parkolás        | fizetős parkoló utcán                  |
| Tájolás         | délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt) |
| Villany         | van, saját vízórával                   |
| Víz             | vezetékes gáz csatorna                 |
| Gáz             | közműhálózatba bekötve                 |
| Csatorna        |                                        |

| Helyiség                | Terület              |
|-------------------------|----------------------|
| Szoba                   | 21.00 m <sup>2</sup> |
| Konyha                  | 8.00 m <sup>2</sup>  |
| Előtér                  | 4.50 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba + WC         | 4.00 m <sup>2</sup>  |
| Kamra, Éléskamra, Spájk | 1.50 m <sup>2</sup>  |
| Erkély                  | 2.00 m <sup>2</sup>  |

