



Keresse szakértőnket!



**Sarkadi Nikolett**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36203604740

nikolett.sarkadi@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Építési mód    | vegyes                             |
| Ingatlan típus | családi ház                        |
| Alapterület    | 37m <sup>2</sup>                   |
| Telekterület   | 600m <sup>2</sup>                  |
| Szobák         | szoba: 2 db                        |
| Belső állapot  | átlagos                            |
| Külső állapot  | átlagos külső                      |
| Fűtés          | gázkazán                           |
| Klíma          | nincs klíma                        |
| Parkolás       | parkolás<br>garázsban              |
| Villany        | bevezetve (230 Volt)               |
| Víz            | van, saját vízórával               |
| Gáz            | vezetékes gáz                      |
| Csatorna       | csatorna<br>közműhálózatba bekötve |

### Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda KIADÁSRA kínál egy hangulatos kis házat Tószegen, a Csokonai utcában!

A kiadó ingatlan jellemzői:

- a kiadásra kínált ingatlan **alapterülete 37 m<sup>2</sup>** és a következő helyiségeket foglalja magába: előtér, konyha/étkező, nappali, hálósoba, kádas fürdőszoba
- az ingatlan **összközműves**
- a képeken látható **bútorokkal együtt** kiadó
- télen a melegről **gázkazán** gondoskodik **radiátorokkal**
- a szobák jó állapotú, hang- és hőszigetelő nyílászáróval vannak ellátva, a hálósobái ablakon **rendőny** van
- a **rezsiköltségek nagyon alacsonyak**
- parkolás az udvarban kényelmesen megoldható, de a kiadó házhoz tartozik egy **garázs** is
- a kiadásra kínált ingatlanba **szobatiszta, házban tartott kisállat is jöhet**
- a tulajdonos **1 max. 2 felnőtt bérlőt vár, egy éves bérleti szerződéssel**
- a bérleti díj **100.000 Ft+rezsi/hó**

- szerződéskötéskor **aktuális havi bérleti díj + 2 havi kaució** megfizetése szükséges, azután **azonnal birtokba vehető**

**Amennyiben a hangulatos, kiadó tószegi ház felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal, és tekintse meg!**

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

| Helyiség        | Terület              |
|-----------------|----------------------|
| Konyha + étkező | 7.10 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba + WC | 6.00 m <sup>2</sup>  |
| Nappali         | 11.15 m <sup>2</sup> |
| Hálósoba        | 13.00 m <sup>2</sup> |