



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy félkész állapotban lévő családi házat Tápiógyörgyén az alábbi paraméterekkel:

- a telken lévő eredeti parasztház 50 cm-es vályog falazatából az utcafronti szobát tartották meg, az épület többi részét Ytong téglából **2025-ben újjáépítették**,
- az újonnan épült falakat 5 cm-es **külső szigeteléssel** látták el; **új tetőszerkezet** készült **csereslemez** fedéssel, **új ereszcsonna-rendszerrel**, melynek felszerelése folyamatban van,
- az épületben **hőszigetelt nyílászárók** kerültek beépítésre; az ablakok **elektromos redőnyhöz** előkészítve,
- hőszigetelt aljzatbetonozás** készült, valamint a **födém is hőszigetelést** kapott,
- a teljes **elektromos hálózatot** újra cserélték, **H tarifa** kialakításra került, melyet a leendő tulajdonosnak kell megigényelnie,
- a tervek szerint az ingatlan fűtését **3 db hűtő-fűtő klíma** biztosítja majd, illetve mindkét fürdőszobában **elektromos törőlközőszárító** kap helyet - melyek a **vételár részét képezik**,
- az ingatlan **DK-i fekvésének köszönhetően rendkívül világos**, ezt fokozza a hatalmas teraszajtó, valamint a nappali-étkező 2 m széles ablaka,
- a tulajdonos **rövid határidővel** vállalja a hideg/meleg burkolatok beépítését, az elektromos kapcsolók/konnektorok, valamint a melegvíz ellátáshoz szükséges bojler beszerelését,
- a **vételár a jelenlegi állapotra** vonatkozik, a kulcsrakész állapot megállapodás tárgyát képezi,
- az ingatlan Tápiógyörgye **központjáról pár percre** fekszik: óvoda, iskola, orvosi rendelő, állatorvos, boltok, piac, strand,
- ingázók számára is tökéletes** választás: vonattal Budapest 60 perc, Szolnok 15 perc alatt elérhető,
- az ingatlan vásárlásához igénybevehető **Otthon Start Hitel, Falusi CSOK**

Amennyiben a fenti **155806409-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan** felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány** készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Iunek Tímea Aloma

Ingatlanszakértő
+36205153765

timea.iunek@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	gázbeton, YTONG11
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	78m²
Telekterület	655m²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítás alatt
Külső állapot	felújítás alatti külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	gázvezeték a telek előtt
Gáz	nincs telefon
Telefon	nincs internet
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Előtér	7.00 m²
Amerikai konyha nappali	37.00 m²
Szoba	16.00 m²
Szoba	8.00 m²
Fürdőszoba + WC	6.50 m²
Fürdőszoba	3.50 m²

