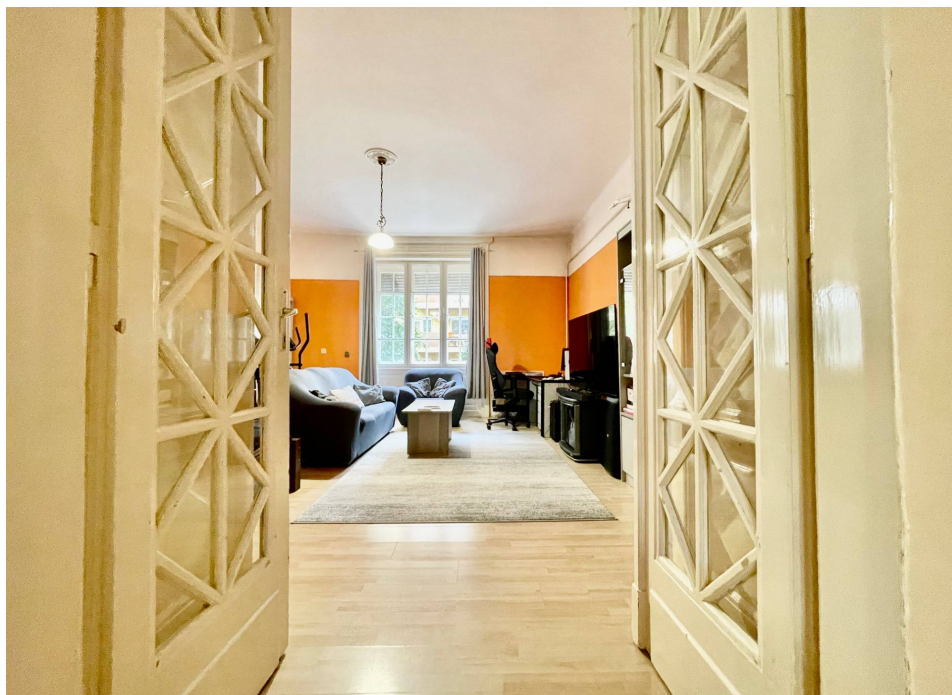


Hivatkozási szám: 155806414

**32 500 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Szitóné Szabó Szilvia**

Ingatlanszakértő  
+36204336090

szilvia.szabo@casanetwork.hu

### Ingtalan jellemzői

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Építési mód    | tégla                           |
| Építés éve     | 1960                            |
| Ingtalan típus | téglalakás                      |
| Alapterület    | 43m <sup>2</sup>                |
| Szobák         | szoba: 1 db                     |
| Közös költ.    | 9 675 Ft                        |
| Belső állapot  | jó                              |
| Külső állapot  | átlagos külső                   |
| Fűtés          | gázkazán                        |
| Klíma          | saját split klíma               |
| Parkolás       | fizetős parkoló utcán           |
| Tájolás        | kelet-nyugati tájolás           |
| Villany        | bevezetve (230 - 400 Volt)      |
| Víz            | víz az épületben                |
| Gáz            | gáz az épületben                |
| Internet       | ISDN4                           |
| Csatorna       | csatorna közműhálózatba bekötve |

### Ingtalan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok belvárosában, a Szigligeti Színház utcájában egy magasföldszinti 1 szobás 43 m<sup>2</sup>-es elegáns polgári típusú lakást. Kiváló elhelyezkedésének köszönhetően könnyen megközelíthető a város bármely pontja.

A Szolnok belvárosi lakás jellemzői:

- **43 m<sup>2</sup>-es** hasznos alapterületű
- **téglából épült** 3 szintes társasház **magasföldszintjén található, polgári típusú lakás**
- ingatlan előszobából, konyhából, fürdőszobából, illetve egy nagy szobából áll
- szoba laminált padlóval, a konyha, fürdőszoba, előszoba járólappal burkolt
- A lakás **belmagassága 3,2 méter, így akár további szoba is kialakításra kerülhet galéria beépítésével.**
- **Fürdőszobában teljesen fel lett újítva, minőségi szaniterekkel**
- Az ingatlan fűtését gázkonvektorok, a meleg vizet egy **új ARISTON bojler, elektromos vízmelegítő** biztosítja
- **a lakás kellemes hőérzetét télen-nyáron hűtő fűtő split klíma segíti**
- A külső és belső nyílászárók fából készültek, jó, felújítható állapotúak
- a közös költség 9.675 Ft/hó, mely tartalmazza a lépcsőháztakarítás, a szemétszállítás, a házbiztosítás és a közös terek világításának költségét
- **alacsony rezsi**
- **közös zárt használatú belső udvara** 450 m<sup>2</sup>-es, mely kertesítve van
- K-i, É-i tájolású
- csendes, tiszta, rendezett zárt lépcsőház
- önálló pincehelyiséggel
- jó lakóközösség, zöldövezeti környezetben, hatalmas árnyat adó fákkal
- **Az ingatlan tehermentes**
- **Befektetésnek is kiváló!**

**Kiváló infrastruktúra** közelben minden megtalálható pár perc sétára buszmegálló, **Kossuth tér, Szigligeti Színház, Rózsakert, Tiszaparti sétány, gyaloghíd, éttermek, kávézó, bankok, orvosi rendelő, patika.**

**Legyen ez az Önök otthona!**

Amennyiben a fenti **155806414-es azonosító számú** eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

| Helyiség        | Terület              |
|-----------------|----------------------|
| Szoba           | 27.35 m <sup>2</sup> |
| Konyha          | 9.61 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba + WC | 3.55 m <sup>2</sup>  |
| Előszoba        | 2.49 m <sup>2</sup>  |

