

Hivatkozási szám: 155806420

49 800 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	67m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	18 500 Ft
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	észak-déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Szolnokon** egy kiváló állapotú lakást !

A lakás főbb jellemzői:

- Szolnokon a vasútállomás közelében helyezkedik el, 4 emeletes téglalapítványú ház **1. emeletén**
- a ház kívülről **5 cm-es szigetelést kapott nemes vakolattal** bevont
- a lakás **nettó alapterülete 67 m²** amely a következő helyiségekből áll: közlekedő, nappali, konyha-étkezővel, kamra, fürdőszoba illemhelyiséggel együtt és 2 külön nyíló hálószoba
- a nappaliból egy 4 m²-es erkélyre lehet kimenni, amely a ház előtt lévő parkra néz
- a szobák 8mm-es ipari laminált parkettával burkoltak, amelyek rendkívül magas kopásállóságot képviselnek
- a többi helyiség 5-ös kopásállós (ipari) fagyálló járólappal burkolt, amely karcmentes
- a nyílászárók hő-és hangszigeteltek, műanyagból készültek és 3 rétegű üveggel ellátottak
- a beltéri ajtók karcmentesek és kisállat védettek (hiába kaparja a cica, kutya nem sérül)
- a villanyhálózat teljes cseréje megtörtént : 32 A bővített, minden helyiségben külön FI relé van
- a konyha bútort kifejezetten ebbe a lakásba tervezték, **mosogatógép, villanytűzhely**, sütő és a gránit mosogató soha nem volt használva
- a fürdőszoba bútorok, szaniterek, csaptelepek újak , modernek
- a fűtést gáz cirkó kazán (IMMERGAS) biztosítja lapradiátorokkal, amely meleg vizet is adja
- a fűtés csövek a falba lettek elrejtve
- a klíma helye kiépítve
- az erkély fagyálló lapokkal (új) burkolt
- a lakáshoz tartozik egy saját és egy közös tároló is

Helyiség	Terület
Konyha + étkező	4.58 m ²
Nappali	21.66 m ²
Közlekedő	4.23 m ²
Szoba	12.49 m ²
Fürdőszoba + WC	7.45 m ²
Szoba	11.50 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	1.00 m ²
Erkély	4.00 m ²