

Hivatkozási szám: 155806423

39 990 000 Ft



Ingyen leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Abony központi részén egy 2 generációs családi házat!

Az eladó ingatlan főbb jellemzői:

- **424 m2-es telken helyezkedik el**, amely teljesen körbe van kerítve
- **nettó lakótér : 104 m2**
- 1958-ban épült, a falazata vegyes
- a tető cseréppel borított, 2010-ben lecserélésre került
- **dupla komfort jellemzi**
- a **nyílászárók műanyagból készültek, hőszigeteltek**
- az ingatlan melegét konvektor biztosítja
- **MDV 2,5 KW-os klíma** látja el a hűtést, mely átmeneti időszakban fűtésre is alkalmas
- a ház kialakítása során törekedtek arra, hogy két generáció is kényelmesen elférjen benne
- az épületben a következő helyiségek találhatók : előtér, étkező, konyha, 2 fürdőszoba, 2 spájz, és 4 egész szoba
- a területen egy kb. 60 m2- es alsó épület található, melyben egy 15m2- es garázs és egy 9 m2-es alsó konyha is kialakításra került
- **csendes, családias, barátságos szomszédok**
- pár perces sétával gyalogosan is található a közelben: Penny, egészségház, buszpályaudvar, óvoda, iskola, pékség

Amennyiben a fenti **155806423-as azonosító számú** eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értébecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

Keresse szakértőnket!



Garamvölgyi Gábor

Ingyen szakértő
+36202890849

gabor.garamvolgyi@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1958
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	104m ²
Telekterület	424m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	16.00 m ²
Szoba	17.50 m ²
Szoba	17.00 m ²
Szoba	11.00 m ²
Étkező	14.00 m ²
Konyha	11.00 m ²
Fürdőszoba	3.50 m ²
Fürdőszoba	2.00 m ²
Előtér	5.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	4.00 m ²

