

Hivatkozási szám: 155806424

16 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1965
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	70m ²
Telekterület	1485m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítás alatt
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	nyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Telefon	nincs telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál Tiszaföldváron egy kertes családi házat!

A családi ház főbb jellemzői:

- az 1970-es évek végén épült téglalap alapú vályogból
- a telek területe 1485 m², körbekerített
- a tetőfedés anyaga cserép
- víz, villany és csatorna van a gáz vezeték a telek előtt található
- a ház **nettó alapterülete 70 m²** amely a következő helyiségekből áll: közlekedő, fürdőszoba, külön illemhelyiség, 2 szoba, nappali és konyha ebédlővel
- a burkolat minden helyiségben beton
- a nyílászárók műanyagból készültek hő-és hangszigeteltek
- a fűtés és a meleg víz ellátás villannyal megoldható
- a felújítás elkezdődött az új tulajdonos feladata a befejezés
- a telek nagyságából adódóan alkalmas állattartásra, gazdálkodásra is
- 1 km-es távolságon belül elérhető pékség, buszmegálló, piac, iskola, orvosi rendelő, gyógyszertár
- az ingatlan bérbe nem kiadó, részletre nem lehet megvenni
- megtekinthető előzetes időpont egyeztetéssel

Amennyiben a fenti **155806424 -es azonosító számú eladó családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Közlekedő	10.30 m ²
Fürdőszoba	5.40 m ²
WC	1.50 m ²
Szoba	16.00 m ²
Szoba	13.00 m ²
Nappali	18.50 m ²
Konyha + étkező	4.90 m ²

