

Hivatkozási szám: 155806425

39 800 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnokon a Meder utcában egyik legszebb részén a Tisza parthoz közel

kiváló adottságokkal rendelkező, 2+fél szobás 77 m²-es földszinti lakást.

A szolnoki lakás jellemzői:

- **77 m² -es alapterületű**
- **4 emeletes téglalapítésú társasház földszintjén található**
- 2 egész és egy fél szobás, melyek beépített szekrényekkel vannak ellátva
- tágas étkező, világos, nagyméretű ablakkal
- egyedi konyha melyből egy kamra nyílik
- szobák gázkonvektorosak
- **hőszigetelt műanyag nyílászárók, szúnyoghálóval és redőnnyel vannak ellátva**
- szobák hagyományos parkettával, a konyha, fürdőszoba, WC, közlekedő járólappal burkolt
- **a lakás kellemes hőérzetét nyáron klíma biztosítja**
- a lakáshoz tartozik egy 4 m²-es erkély, amely a nappaliból megközelíthető
- fürdőszoba és a WC külön helyiségben található
- közlekedőn végig beépített szekrények vannak
- előtér bőséges tárolóhellyel rendelkezik
- déli és északi tájolású
- A biciklitároló közös használatú, a földszinten zárható helyiségben
- akadálymentesített, csendes, tiszta, rendezett zárt lépcsőház
- jó lakóközösség
- **Ingyenes parkolás az utcában**
- parkosított, csendes, nyugodt környék, távol a város zajától, zsákutcában
- közelben minden megtalálható: óvoda, iskola, bolt, játszótér
- **Szolnok egyik legszebb részén a Tisza parthoz közel**
- közös költsége 18.055 Ft
- **kiválóan alkalmas befektetésnek is**
- **azonnal költözhető,**
- **tehermentes**

Igény esetén garázs is vásárolható hozzá!

Legyen ez az Önök otthona!

Amennyiben a fenti **155806425-es azonosító számú eladó lakás**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Keresse szakértőnket!



Szitóné Szabó Szilvia

Ingatlanszakértő
+36204336090

szilvia.szabo@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1974
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	77m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Közös költ.	18 055 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	mobil klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	észak-déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	19.30 m ²
Szoba	17.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	9.00 m ²
Étkező	6.70 m ²
Konyha	4.60 m ²
Fürdőszoba	3.50 m ²
WC	1.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.30 m ²
Előtér	5.60 m ²
Közlekedő	5.00 m ²
Erkély	4.00 m ²

