

Hivatkozási szám: 155806429

15 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	építési telek
Telekterület	672m ²
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna a telken

Ingatlan leírása

A **Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál Abonyban egy építési telket!

A telek főbb jellemzői:

Abony Pest Vármegye délkeleti részén a Duna-Tisza közí hátságon helyezkedik el Budapesttől 85 km-re

-központján keresztülhalad a [Budapesttől Szolnokon](#) át [Debrecen-Nyíregyháza](#) felé vezető [4-es főút](#) , északi határában pedig elhalad a belterületet elkerülő, s így a várost tehermentesítő [M4-es autópályát](#), ezért a fővárosból és az említett városok irányából is ezek a legegyszerűbb megközelítési útvonalai.

- 14.500 lakosa van

- Abony központi részéhez közel helyezkedik el , **lakóövezetben mérete : 672 m²**

- a közművek közül villany, víz, csatorna bevezetve gáz az utcában van

- **a telek beépíthetősége 60 %**

- legnagyobb megengedett épületmagasság 7.5 méter

- a beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány 20%

- a településen óvoda, általános iskola, középiskola és zeneművészeti iskola is található

- termálvizes strandja népszerű a környéken

- élelmiszerbolt, cukrászda , orvosi rendelő és gyógyszertár 1 km-en belül található

Amennyiben a fenti **155806429-es azonosító számú eladó építési telek**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbécslés, energetikai tanúsítvány készítése.