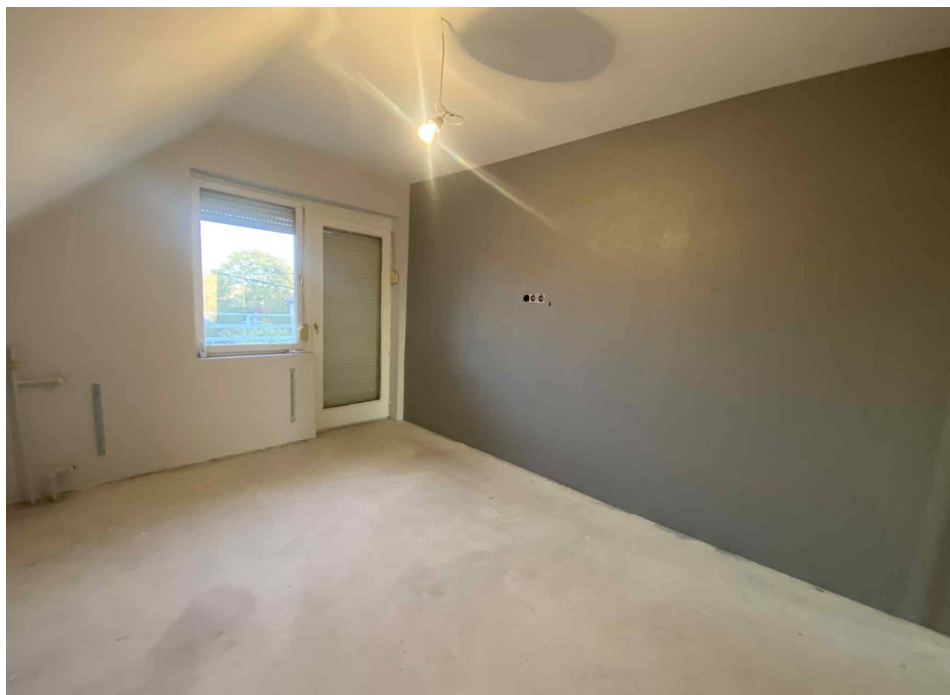


Hivatkozási szám: 155806430

45 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Szabó Zita

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204357071
zita.szabo@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2000
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	125m ²
Telekterület	1327m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	felújítás alatt
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Újszászon 4 szoba + nappalis családi házat!

Az újszászi családi ház jellemzői:

- a családi ház 2000-ben épült, Porotherm 30-as téglából,
- lakótér területe: 125 m², telek területe: 1327 m²
- beton alap, és lábazat,
- tető: Békéscsabai Jamina cserép
- padlás Therwolin üveggyapot szigetelést kapott
- a fűtést **Western** kondenzációs kombi kazán, **Celsius** vegyes tüzelésű kazán biztosítja
- a házba fából készült hang és hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre
- az étkezőben füstérzékelő, és riasztó ki lett építve
- a kazánház ajtaja 30 perces tűzgátló ajtóval ellátott
- a **FÖLDSZINTEN** található : kádas fürdőszoba, kazánház, wc, Nappali és étkezős konyha (67 m²)

A befejezés előtti állapotban a házhoz meg lettek vásárolva a következő anyagok és szerelvények:

- villany kapcsolók és dugaljzatok, radiátorok, beltéri ajtók, 3, 5 KW-os hűtő fűtő klíma (H tarifával), RAVAK fürdőkád (170x75),
- RAVAK beépített Wc,
- TETŐTÉR**: 4 szoba, és zuhanyzós fürdőszoba
- villanyhálózat 32 Amper,

Amennyiben a fenti 155806430--as azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értébecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Nappali	27.62 m ²
Konyha + étkező	23.80 m ²
Fürdőszoba	6.38 m ²
Kazánház	2.00 m ²
WC	2.00 m ²
Előszoba	1.90 m ²
Lépcsőház	2.86 m ²
Szoba	12.91 m ²
Szoba	12.91 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.24 m ²
Előtér	4.12 m ²

