

Hivatkozási szám: 155806431

**140 000 Ft**



### Ingyen leírása

**A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda kiadásra kínál Szolnok belvárosában egy első emeleti lakást!**

Az ingatlan főbb jellemzői:

- **Szolnok belvárosában, 3 szintes téglalakás építésű társasház első emeletén található**
- **nettó lakótér 57 m<sup>2</sup>**
- a lakás optimális belső elosztással rendelkezik, melyben helyet kapott: előtér, étkező, nappali, hálószoba, konyha, fürdőszoba, és egy külön álló illemhelyiség
- Déli tájolásnak köszönhetően nagyon világos
- a fűtésről gáz kombi kazán, hűtésről egy 2,5 KW-os Aux Split Klíma gondoskodik
- **a bejárati ajtót műanyag biztonsági ajtóra, az ablakokat hőszigetelt műanyag nyílászárókra cserélték**
- a lakás tökéletes választás azok számára, akik szeretik a kényelmet
- a közelben található: Iskola, óvoda, Interspar, Lidl, Mc Donalds, Vasútállomás, pizzeria
- **az épület előtt a parkolás díjmentes**
- a társasház környezete, illetve a lépcsőház rendezett, karbantartott, kívülről szigetelt, és a lépcsőházban is szigetelt nyílászárók kerültek beépítésre
- a dohányzás és a kisállat nem megengedett

Amennyiben a fenti **155806431 -es azonosító számú kiadó lakás**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékelés, energetikai tanúsítvány készítése.

**Keresse szakértőnket!**



**Garamvölgyi Gábor**

Ingyen szakértő  
+36202890849

gabor.garamvolgyi@casanetwork.hu

### Ingyen jellemzői

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Építési mód            | tégla                           |
| Építés éve             | 2010                            |
| Ingyen ingatlan típusa | téglalakás                      |
| Alapterület            | 57m <sup>2</sup>                |
| Szobák                 | szoba: 2 db                     |
| Közös költ.            | 6 400 Ft                        |
| Belső állapot          | jó                              |
| Külső állapot          | jó külső                        |
| Fűtés                  | gázkazán                        |
| Klíma                  | saját split klíma               |
| Parkolás               | ingyenes parkoló utcán          |
| Tájolás                | déli tájolás                    |
| Villany                | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz                    | van, saját vízárával            |
| Gáz                    | vezetékes gáz                   |
| Telefon                | nincs telefon                   |
| Internet               | internet optikai kábel          |
| Csatorna               | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség        | Terület              |
|-----------------|----------------------|
| Előtér          | 1.80 m <sup>2</sup>  |
| WC              | 1.30 m <sup>2</sup>  |
| Étkező          | 11.50 m <sup>2</sup> |
| Szoba           | 10.40 m <sup>2</sup> |
| Konyha          | 5.80 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba + WC | 3.60 m <sup>2</sup>  |
| Nappali         | 21.40 m <sup>2</sup> |
| Erkély          | 1.50 m <sup>2</sup>  |

