

Hivatkozási szám: 155806436

160 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Barnáné Piroska

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604180

piroska.barnane@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	telephely
Alapterület	1253m ²
Telekterület	6420m ²
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	ADSL / ADSL25
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A szolnoki Casanetwork Ingatlaniroda megvételre kínál Tószeg központjában egy ipari ingatlant!

Nem biztos, hogy Szolnokon kell keresnie leendő, vagy bővülő telephelyét, műhelyét, üzemét vagy raktárát, hiszen Tószeg település olyan közel van a városhoz és a 4-es számú főúthoz, hogy talán innen még kényelmesebb is a közlekedés. Ráadásul az ingatlan a település központi részén helyezkedik el.

A létesítmény főbb jellemzői:

- belterületi, **6420 m²**-es telken lévő tulajdoni lapon üzem megnevezéssel található
 - a jelenleg itt működő Kft. acélszerkezetek gyártásával és kereskedéssel foglalkozik
 - három nagyobb épületegyüttes található az ingatlanon, amelyek vegyes építésűek, -tégla, vályog, acélszerkezet
 - az utcafronti **316 m²**-es részben van a cég irodája, a hozzá tartozó szociális helyiségekkel,
 - és kettő üzlet, melyből a kisebbiket jelenleg bérlők használják. (a nagyobbik raktárral együtt 90 m²)
 - mindezek jó állapotban, zömében műanyag nyílászárókkal vannak ellátva,
 - ezt az épületegyüttest egy 3 éves Viessmann gázkazán szolgálja ki radiátoros fűtéssel
 - az udvaron található raktár, szociális épület, - ezek együttes nagysága **337 m²**
 - az udvar végére került a legnagyobb építmény, - egy összesen **600 m²** körüli műhely épület
 - itt a legnagyobb csarnok **275 m²** (25 x 11) nagyságú, 3.60-as belmagassággal rendelkezik
 - rengeteg ablakkal és kettő nagy ajtóval, amelyek mérete: 3.80 méter széles, - 2.90 méter magas
 - ezen kívül még raktárak, bádigos műhely, autó tároló és egyéb helyiség kapott helyet a 600 m² nagyságban
 - a telek végében külön lekerített vasanyag raktár szabadtéri tárolással
 - található még az ingatlanon 2 db BVM típusú előre gyártott vasbeton garázs tárolási céllal hasznosítva, valamint 3 db LINDAB könnyűszerkezetes kis alapterületű épület raktározási és gépház funkciót ellátva
 - a tulajdonosok és dolgozók járműveiket napközben fedett szín alatt helyezhetik el (7 gépkocsi számára van itt hely)
 - az ingatlan összközműves
 - elektromos energia ellátás három fázis, - fázisonként 40 Amper lekötött teljesítménnyel (bővíthető)
 - az udvaron a szállítást végző kamion megfordulásához is lehetőség van
- Az ingatlan kiváló helyen fekszik, központban, jól megközelíthető helyen, közel a 4-es számú főúthoz és a vasútállomáshoz.