

Hivatkozási szám: 155806441

23 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Tiszanána egyik legjobb, csendes utcájában egy **frissen korszerűsített, hangulatos parasztházat**, állandó otthonnak, vagy akár nyaralónak is tökéletes választás.

Kb. 70 nm felújított lakótér + fedett terasz
2000 nm kert – kertészkedés, állattartás, gyerekparadicsom, itt mindenre van hely!

Korszerűsítések:

- új villany-, víz- és szennyvízhálózat
- cserélt, hőszigetelt nyílászárók
- felújított tető
- új fürdőszoba
- konyhához minden vezeték kiépítve
- szabványos, 48 A-es, H-tarifás villanyóra (elektromos fűtéshez ideális)
- gázcsanak a telken

A ház belül a modern és a múlt hangulatának tökéletes elegye:
a konyha-étkezőben meghagyott **eredeti cementlap** hozza a régi házak romantikáját, míg a szobák **hajópadlósak**, természetes, meleg hangulattal.

Elrendezése praktikus és otthonos: **nagy nappali**, tágas étkező-konyha, **két hálószoba**, előszoba és fürdőszoba.
A fűtés kialakítása az új tulajdonosra vár – akár elektromosan, akár gázzal.

A Tisza-tó, vele a Tiszanána-Dinnyéshát Álompart kb. 5 km távolságra van, a településen pedig minden megtalálható: iskola, óvoda, rendelők, boltok, szolgáltatások.

Kiváló ár-érték arány, igazi rejtett kincs a Tisza-tó közelében!

Ha egy kész, felújított, mégis karakteres vidéki házat keresel hatalmas kerttel, ezt a helyet látnod kell!

Amennyiben a fenti #155806441-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Szőke Ágnes Szilvia

Ingatlanszakértő
+36203241516

agnes.szoke@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1940
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	80m ²
Telekterület	2000m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	villanyfűtés
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	21.00 m ²
Előszoba	4.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Konyha + étkező	18.00 m ²
Hálószoba	12.00 m ²
Hálószoba	10.00 m ²
Terasz	20.00 m ²