

Hivatkozási szám: 155806442

31 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Sarudon, boltok, rendelő és óvoda közelében egy **71 m² hasznos alapterületű, 26 m² terasszal és 1500 m²-es telekkel** rendelkező, **2024-ben szinte teljesen felújított vályogházat.**

A ház jellemzői:

- Új **tetőszerkezet**, cserépfedéssel
- Teljesen új, **hőszigetelt fa nyílászárók** tradicionális osztással, **tulipános spalettával**
- Felújított belső falazat újravakolva, glettelve, festve
- Új **villamos hálózat**, szabványos villanyóra
- **Drénezett aljzatbeton** a nedvesség elvezetésére
- **Elektromos fűtésre előkészítve** (befejezés alatt)
- **Új fa lábakon álló, tágas terasz**, előtte térkő burkolat

Belső elrendezés:

Tágas, világos **amerikai konyhás nappali, előszoba, fürdőszoba**, valamint **egy nagyobb és egy kisebb szoba**. Különlegessége a hátsó szobából nyíló **háromosztatú, kertre néző teraszajtó**, ami közvetlen kapcsolatot biztosít a kerttel és a hangulatos terasszal.

A **padlóburkolat már megvásárolva**, csak lerakásra vár. Egy festés, a már meglévő szerelvények felszerelése, és az ingatlan **azonnal költözhető!**

A ház kiváló választás lehet állandó lakhatásra, nyaralónak vagy befektetésnek egyaránt.

Szeretettel várom hívásod, nézzük meg együtt!

Amennyiben a fenti #155806442-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés,

Keresse szakértőnket!



Szőke Ágnes Szilvia

Ingatlanszakértő
+36203241516

agnes.szoke@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1930
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	84m ²
Telekterület	1500m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	infrapanel
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	23.00 m ²
Hálósoba	22.00 m ²
Hálósoba	14.00 m ²
Előszoba	6.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
Terasz	26.00 m ²

