

Hivatkozási szám: 155806449

35 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Molnár Mariann

Kiemelt ingatlanszakértő
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1950
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	102m ²
Telekterület	577m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnokon a Tószegi úton egy felújítandó családi házat az alábbi paraméterekkel:

- 1950-es években épült,
- telek: 577 m², 102 m² lakóter,
- építés módja: tégla, tégla alap
- fa tetőszervezet cserép fedéssel,
- szobák hajópadló borításúak, a többi helyiség linóleum és kőburkolatú,
- fa nyílászárók,
- fürdőszoba és WC külön helyiségben,
- konvektoros gázfűtés, villanybojler szolgáltatja meleg víz,
- az egyik szoba üzlethelyiséggé lett alakítva, külön mosdóval és külön villanyórával rendelkezik, víz és gázórákból almérők vannak felszerelve,
- 8m²-es terasz,
- fűtő kút,
- két helyiségből álló téglából épült melléképület, valamint egy könnyűszerkezetes műhely, amely garázként is funkcionálhat,
- két utca felől van bejárat az udvarra.

Kereskedelmi tevékenység esetén az udvaron parkolóhelyek kialakítására van lehetőség!

Frekvenciált hely, sok lehetőség! Saját elképzelés szerint alakítható! Kiválóan alkalmas vállalkozás, kereskedelmi tevékenység illetve saját otthon számára!

Amennyiben a fenti 155806449-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értébecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Szoba	20.50 m ²
Szoba	22.50 m ²
Szoba	22.00 m ²
Konyha	9.50 m ²
Közlékedő	5.00 m ²
Fürdőszoba	4.10 m ²
WC	1.60 m ²
Háztartási helyiség	7.60 m ²
Nappali	9.30 m ²

