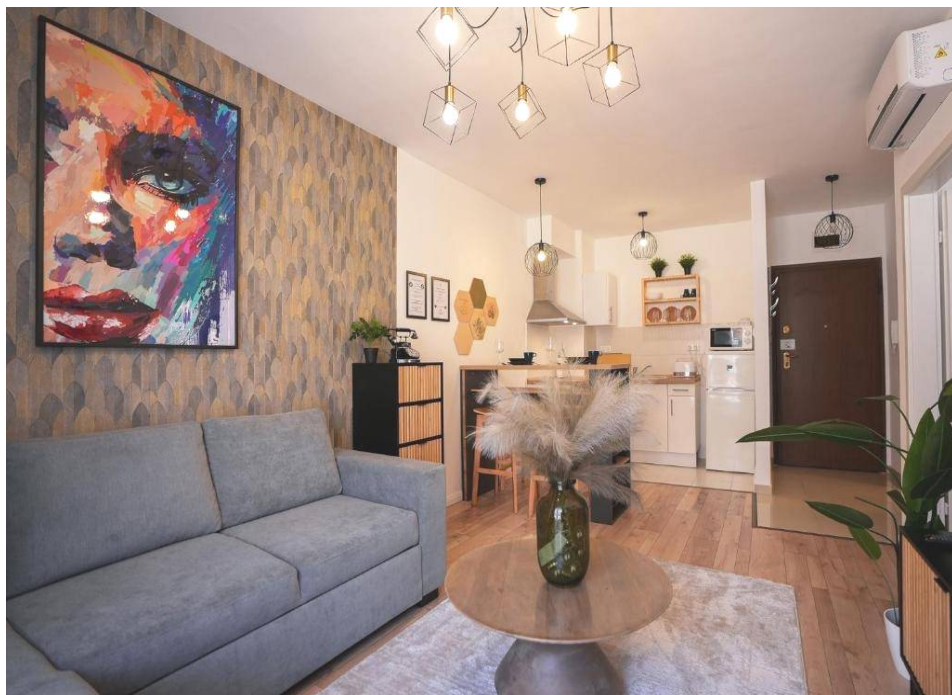


Hivatkozási szám: 155806450

250 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda bérlésre kínál Budapesten a Kisfaludy utcában egy 2024 évben felújított modern kialakítású lakást

A budapesti kiadó lakás jellemzői:

- stúdió jellegű, modern kialakítású
- a fotókon látható bútorokkal, dekorációval bérelhető
- harmadik emeleti elhelyezkedés
- hűtő-fűtő klíma
- **minimum 12 hónapra kiadó 2026 január elsejétől**
- kettő havi kaucióval és tárgy havi bérleti díjjal költözhető (+1 havi közös költség)
- **dohányzás és kisállat nem megengedett**

Elhelyezkedés:

A lakás kényelmes, központi elhelyezkedésű, mindössze **5 perc sétára a Corvin Sétánytól és pár perc sétára a Semmelweis Egyetemtől. Az épület jó elhelyezkedésű, pár perc séta a Corvin Plaza, a 3-as metró, 4/6 villamos vagy akár a 9-es busz.**

A közös költség havi 50.000 forint és magában foglalja a fűtést, villanyszámlát, szemétszállítást és a vízhasználati díjat is. Boltok, szolgáltatások és tömegközlekedés könnyen elérhetők, így ideális választás diákoknak, egyedülállóknak, gyermektelen fiatal párnak akik modern, kényelmes otthont keresnek kiváló környéken.

Amennyiben a fenti **155806450-es azonosító számú kiadó budapesti lakás**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbécslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!

**Sléder Anikó**Kiemelt ingatlanszakértő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2000
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	39m ²
Szobák	szoba: 1 db
Közös költ.	15 000 Ft
Rezsi költ.	35 000 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyha nappali	21.00 m ²
Hálószoba	12.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²