

Hivatkozási szám: 155806452

1 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Iunek Tímea Aloma

Ingatlanszakértő
+36205153765

timea.iunek@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	építési telek
Telekterület	901m ²
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	vízvezeték a telek előtt
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna az utcában

Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál **Tápiószelén** egy belterületi **építési telket** az alábbi paraméterekkel:

- a háromszög alakú **saroktelek** a Nagy Lajos körút és a Gárdonyi utca sarkán helyezkedik el,
- Tápiószele csendes, **Lf-1 besorolású építési övezetében** található,
- vezetékes víz, villany, gáz, csatorna az utcában,
- a telek 1/1 tulajdonú, tehermentes, azonnal birbokra vehető

Tápiószele város építési szabályzata alapján az Lf-1 jelű **építési övezet előírásai** az alábbiak:

- Az építési övezetben elhelyezhető: legfeljebb kétlakásos lakóépület - mezőgazdasági (üzemi) építmény - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület - szálláshely szolgáltató épület, maximum 4 egység elhelyezésével - kézműipari építmény
- Az építési övezet telkeinek beépítési módja: saroktelek esetén az építési helyen belül szabadon állóan is elhelyezhető
- Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%
- Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,50 m
- Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes
- Zöldfelület legkisebb mértéke: 50%
- Az építési övezetben terepszint alatti építmény nem helyezhető el
- Az építési övezetben az előkert mérete új telekalakításnál: 5,00 m

Amennyiben a fenti **155806452-es azonosító** számú eladó építési telek, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány** készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!