

Hivatkozási szám: 155806473

**89 700 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy új építésű, belvárosi, lakást.

Néhány lényeges jellemző:

- a lakás 2026 II. negyedévében költözhető
- új építésű
- a belvárosban, mégis csendes környezetben
- az épület 2 db lifttel ellátott
- a lakáshoz garázs és tároló vásárolható
- az épület 60 cm-s falazattal épült
- a külső homlokzat 15 cm szigeteléssel ellátott
- az ablakok 3 rétegű üvegezéssel készültek
- a hálósobákban rádió távirányítású redőnyök
- a leggazdaságosabb ház-központi kazánnal táplált padló fűtés
- meleg víz ellátást villanybojler biztosítja
- a légkondicionálás beépítése előkészítve (amennyiben extra hűtési igény van)
- a nappali-konyha-étkező hatalmas ablakain rádió távirányítású zsaluziák biztosítanak árnyékot és optikai zárast
- a páraelszívás minden vizes helyiségben és a konyharészben kiépítve

Amennyiben a fenti 155806473-s azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek.

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



**Kézér Tamás**

Ingatlanszakértő  
+36202872964

tamas.kezer@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | tégla                           |
| Építés éve      | 2025                            |
| Ingatlan típusa | téglalakás                      |
| Alapterület     | 78m <sup>2</sup>                |
| Szobák          | szoba: 4 db                     |
| Belső állapot   | új építésű                      |
| Külső állapot   | hőszigetelt                     |
| Fűtés           | házközponti egyedi méréssel     |
| Klíma           | nincs klíma                     |
| Parkolás        | fizetős parkoló utcán           |
| Tájolás         | kelet-nyugati tájolás           |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz             | van, saját vízórával            |
| Internet        | ISDN4                           |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség                  | Terület              |
|---------------------------|----------------------|
| Előtér                    | 10.92 m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba + WC           | 6.91 m <sup>2</sup>  |
| Szoba                     | 11.07 m <sup>2</sup> |
| Szoba                     | 12.16 m <sup>2</sup> |
| Szoba                     | 9.16 m <sup>2</sup>  |
| Amerikai konyha + nappali | 27.73 m <sup>2</sup> |

